

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |        |  |  |
|-----------------|--------|--|--|
| 施設名             | 羽久手保育園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -      |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 46 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                            |        |         |
|----------------|----------------------------|--------|---------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 鶴見町6丁目17番地<br>(新川小学校区) | 敷地面積   | 1,937 ㎡ |
|                |                            | うち借地面積 | - ㎡     |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |           |        |       |        |           |
|---------|-----------|--------|-------|--------|-----------|
| 構成棟     | 羽久手保育園    |        |       |        |           |
| 複合・併設施設 | -         |        |       |        |           |
| 建築年度    | 昭和54年度    | 経過年数   | 46年   | 総取得費   | - 千円      |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積   | 907 ㎡ | うち借用面積 | - ㎡       |
| 階数（地上）  | 2階        | 階数（地下） | - 階   | 避難所指定  | 指定避難所（随時） |

3 管理運営データ

| 利用状況※1                              | 令和4年度            |          | 令和5年度      |             | 令和6年度  |                       | 平均利用者数     |         | 管理形態       |           |  |
|-------------------------------------|------------------|----------|------------|-------------|--------|-----------------------|------------|---------|------------|-----------|--|
|                                     | 44 人             |          | 55 人       |             | 55 人   |                       | 51 人       |         | 直営         |           |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト) | 内 訳              |          |            | 金額(円)       |        | 内 訳                   |            |         | 金額(円)      |           |  |
|                                     | 収 入              | 利用料等     |            | 2,510,730   |        | 支 出                   | ①維持コスト     | 人件費     |            | 8,275,985 |  |
|                                     |                  | 国 費      |            | -           |        |                       |            | 修繕料     |            | 1,077,517 |  |
|                                     |                  | 県 費      |            | -           |        |                       |            | 火災保険料   |            | 8,260     |  |
|                                     |                  | その他      |            | -           |        |                       |            | 維持管理委託料 |            | 1,634,532 |  |
|                                     |                  | 市費(一般財源) |            | 91,642,976  |        |                       |            | 敷地借上料   |            | -         |  |
|                                     | 合 計              |          | 94,153,706 |             | 工事請負費  |                       |            | -       |            |           |  |
|                                     |                  |          |            |             | その他維持費 |                       |            | -       |            |           |  |
|                                     |                  |          |            |             | 小 計    |                       | 10,996,294 |         |            |           |  |
|                                     |                  |          |            |             | ②運営コスト |                       | 人件費        |         | 70,079,786 |           |  |
|                                     |                  |          |            |             |        |                       | 光熱水費       |         | 2,122,125  |           |  |
|                                     |                  |          |            | その他委託料      |        | -                     |            |         |            |           |  |
|                                     |                  |          |            | その他運営費(事業費) |        | 10,955,501            |            |         |            |           |  |
|                                     |                  |          |            | 小 計         |        | 83,157,412            |            |         |            |           |  |
|                                     |                  |          |            | 合 計(①+②)    |        | 94,153,706            |            |         |            |           |  |
| コスト状況                               | 利用者1人当たりの施設コスト※3 |          |            |             |        | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |            |         |            |           |  |
|                                     | 1,846,151 円/人    |          |            |             |        | 103,808 円/㎡           |            |         |            |           |  |
|                                     | 利用者1人当たりの負担額※5   |          |            |             |        | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |            |         |            |           |  |
|                                     | 49,230 円/人       |          |            |             |        | 1,271 円/人             |            |         |            |           |  |
| 特記事項                                |                  |          |            |             |        |                       |            |         |            |           |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

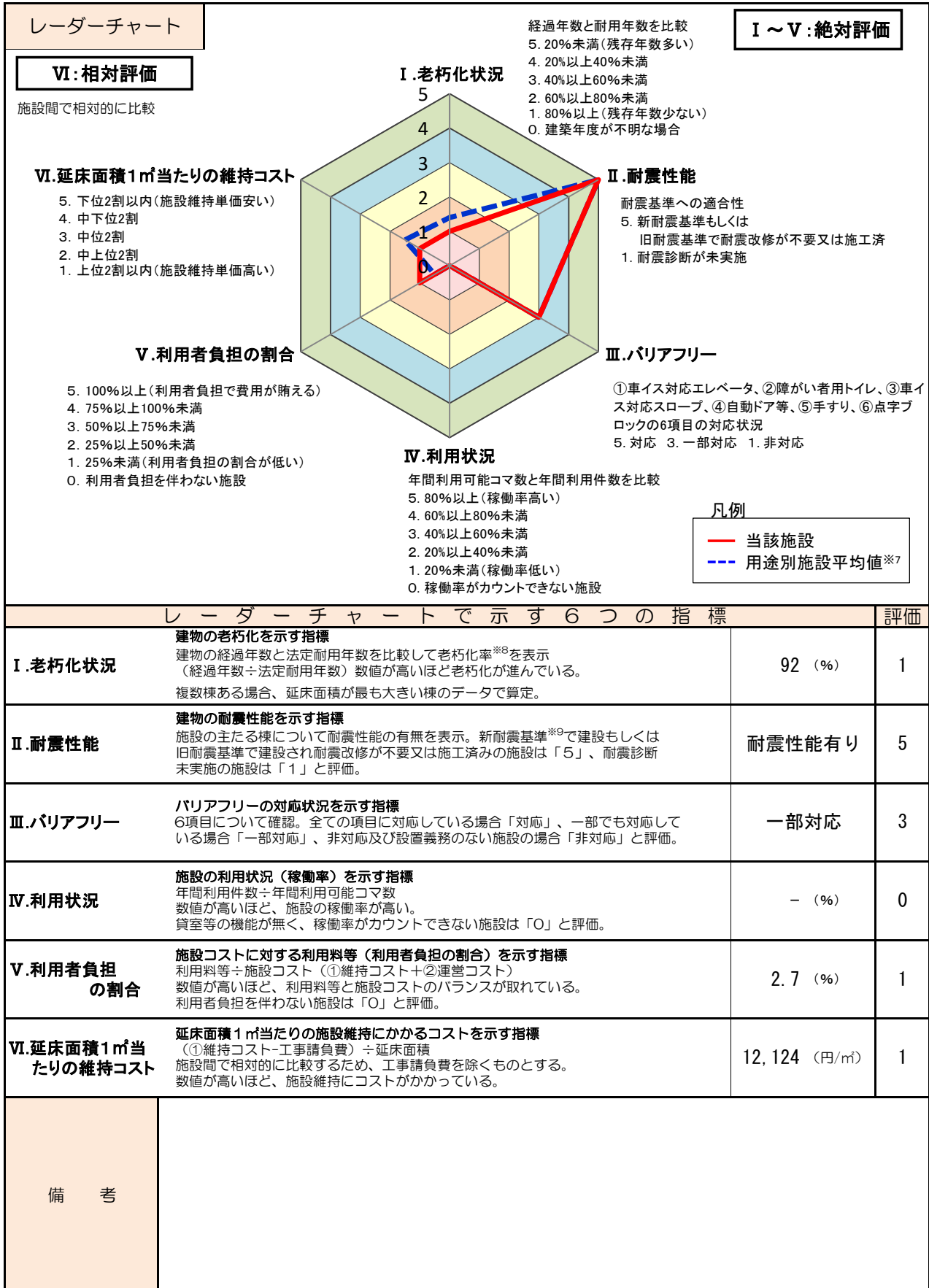
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 天道保育園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 47 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                            |        |                      |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 末広町2丁目32番地<br>(中央小学校区) | 敷地面積   | 2,959 m <sup>2</sup> |
|                |                            | うち借地面積 | 306 m <sup>2</sup>   |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                    |        |                      |        |                  |
|---------|--------------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟     | 園舎01、園舎02、自転車置場、物置 |        |                      |        |                  |
| 複合・併設施設 | -                  |        |                      |        |                  |
| 建築年度    | 昭和46～昭和52年度        | 経過年数   | 48～54年               | 総取得費   | -千円              |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造          | 延床面積   | 1,161 m <sup>2</sup> | うち借用面積 | - m <sup>2</sup> |
| 階数（地上）  | 2階                 | 階数（地下） | -階                   | 避難所指定  | 指定避難所（随時）        |

3 管理運営データ

| 利用状況※1  | 令和4年度              |          | 令和5年度       |             | 令和6年度      |                         | 平均利用者数      |            | 管理形態       |           |  |
|---|--------------------|----------|-------------|-------------|------------|-------------------------|-------------|------------|------------|-----------|--|
|   | 82 人               |          | 69 人        |             | 73 人       |                         | 75 人        |            | 直営         |           |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br><br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供<br>するために要する<br>経費 | 内 訳                |          |             | 金額（円）       |            | 内 訳                     |             |            | 金額（円）      |           |  |
|   | 収<br><br>入         | 利用料等     |             | 1,750,700   |            | 支<br><br>出              | ①維持<br>コスト  | 人件費        |            | 8,470,181 |  |
|   |                    | 国 費      |             | －           |            |                         |             | 修繕料        |            | 367,865   |  |
|   |                    | 県 費      |             | －           |            |                         |             | 火災保険料      |            | 10,433    |  |
|   |                    | その他      |             | －           |            |                         |             | 維持管理委託料    |            | 1,631,744 |  |
|   |                    | 市費（一般財源） |             | 113,531,546 |            |                         |             | 敷地借上料      |            | 552,175   |  |
|   | 合 計                |          | 115,282,246 |             | 工事請負費      |                         |             | 858,367    |            |           |  |
|   |                    |          |             |             | その他維持費     |                         |             | －          |            |           |  |
|   |                    |          |             |             | 小 計        |                         |             | 11,890,765 |            |           |  |
|   |                    |          |             |             | ②運営<br>コスト |                         | 人件費         |            | 87,606,214 |           |  |
|   |                    |          |             |             |            |                         | 光熱水費        |            | 2,540,721  |           |  |
|   |                    |          |             |             |            |                         | その他委託料      |            | －          |           |  |
|   |                    |          |             |             |            |                         | その他運営費（事業費） |            | 13,244,546 |           |  |
|   |                    |          |             | 小 計         |            | 103,391,481             |             |            |            |           |  |
|   |                    |          |             | 合 計（①＋②）    |            | 115,282,246             |             |            |            |           |  |
| コスト状況   | 利用者 1 人当たりの施設コスト※3 |          |             |             |            | 延床面積 1 ㎡当たりの施設コスト※4     |             |            |            |           |  |
|   | 1,537,097 円/人      |          |             |             |            | 99,296 円/㎡              |             |            |            |           |  |
|   | 利用者 1 人当たりの負担額※5   |          |             |             |            | 市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6 |             |            |            |           |  |
|   | 23,343 円/人         |          |             |             |            | 1,574 円/人               |             |            |            |           |  |
| 特 記 事 項   |                    |          |             |             |            |                         |             |            |            |           |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

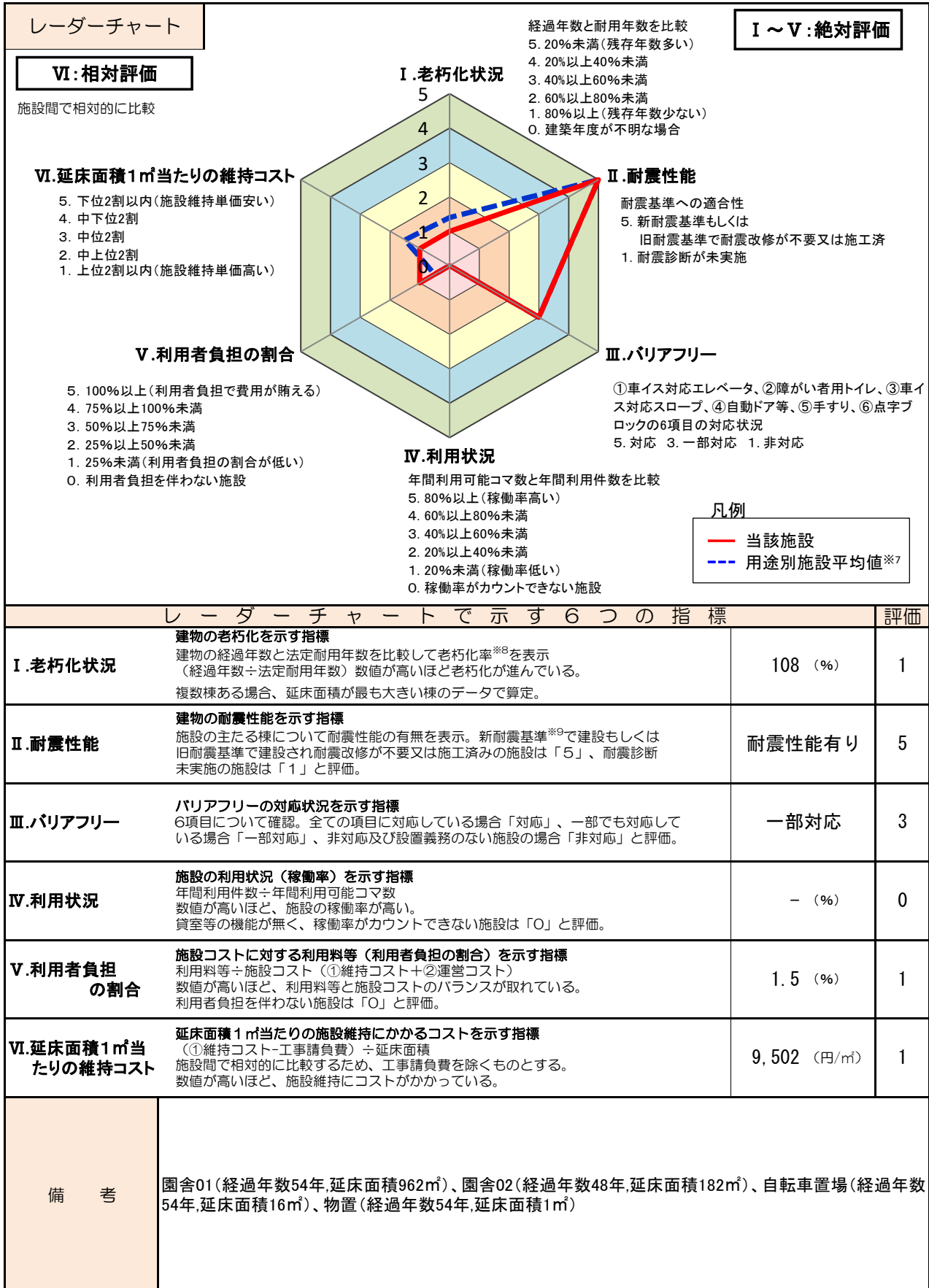
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 築山保育園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 48 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                            |        |                      |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 塩浜町7丁目99番地<br>(大浜小学校区) | 敷地面積   | 3,169 m <sup>2</sup> |
|                |                            | うち借地面積 | 731 m <sup>2</sup>   |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                        |        |                    |        |                  |
|---------|------------------------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟     | 園舎、屋外倉庫01、屋外倉庫02、自転車置場 |        |                    |        |                  |
| 複合・併設施設 | -                      |        |                    |        |                  |
| 建築年度    | 昭和50～昭和53年度            | 経過年数   | 47～50年             | 総取得費   | -千円              |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造              | 延床面積   | 913 m <sup>2</sup> | うち借用面積 | - m <sup>2</sup> |
| 階数（地上）  | 2階                     | 階数（地下） | -階                 | 避難所指定  | 指定無し             |

3 管理運営データ

| 利用状況※1                              | 令和4年度              |           | 令和5年度   |              | 令和6年度                   |         | 平均利用者数     | 管理形態        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|---|--------------|-------------------------|---------|------------|-------------|
|                                     | 94 人               |           | 86 人  |              | 77 人                    |         | 86 人       | 直 営         |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト) | 内 訳                |           | 金額 (円)  |              | 内 訳                     |         | 金額 (円)     |             |
|                                     | 収 入                | 利用料等      | 2,757,263   |              | 支 出                     | ① 維持コスト | 人件費        | 8,659,242   |
|                                     |                    | 国 費       | -   |              |                         |         | 修繕料        | 390,104     |
|                                     |                    | 県 費       | -   |              |                         |         | 火災保険料      | 6,971       |
|                                     |                    | その他       | -   |              |                         |         | 維持管理委託料    | 1,804,864   |
|                                     |                    | 市費 (一般財源) | 127,164,299   |              |                         |         | 敷地借上料      | 695,107     |
|                                     | 合 計                |           | 129,921,562   |              |                         | 工事請負費   | -          |             |
|                                     | 施設外観               |           |  |              |                         | その他維持費  | -          |             |
|                                     |                    |           |   |              |                         | 小 計     | 11,556,288 |             |
|                                     |                    |           |   |              |                         | ② 運営コスト | 人件費        | 100,099,656 |
|                                     |                    |           |   |              |                         |         | 光熱水費       | 2,747,379   |
|                                     |                    |           |   | その他委託料       | -                       |         |            |             |
|                                     |                    |           |   | その他運営費 (事業費) | 15,518,239              |         |            |             |
|                                     |                    |           |   | 小 計          | 118,365,274             |         |            |             |
|                                     |                    |           |   | 合 計 (①+②)    | 129,921,562             |         |            |             |
| コスト状況                               | 利用者 1 人当たりの施設コスト※3 |           |   |              | 延床面積 1 ㎡当たりの施設コスト※4     |         |            |             |
|                                     | 1, 510, 716 円/人    |           |   |              | 142, 302 円/㎡            |         |            |             |
|                                     | 利用者 1 人当たりの負担額※5   |           |   |              | 市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6 |         |            |             |
|                                     | 32, 061 円/人        |           |   |              | 1, 763 円/人              |         |            |             |
| 特 記 事 項                             |                    |           |   |              |                         |         |            |             |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

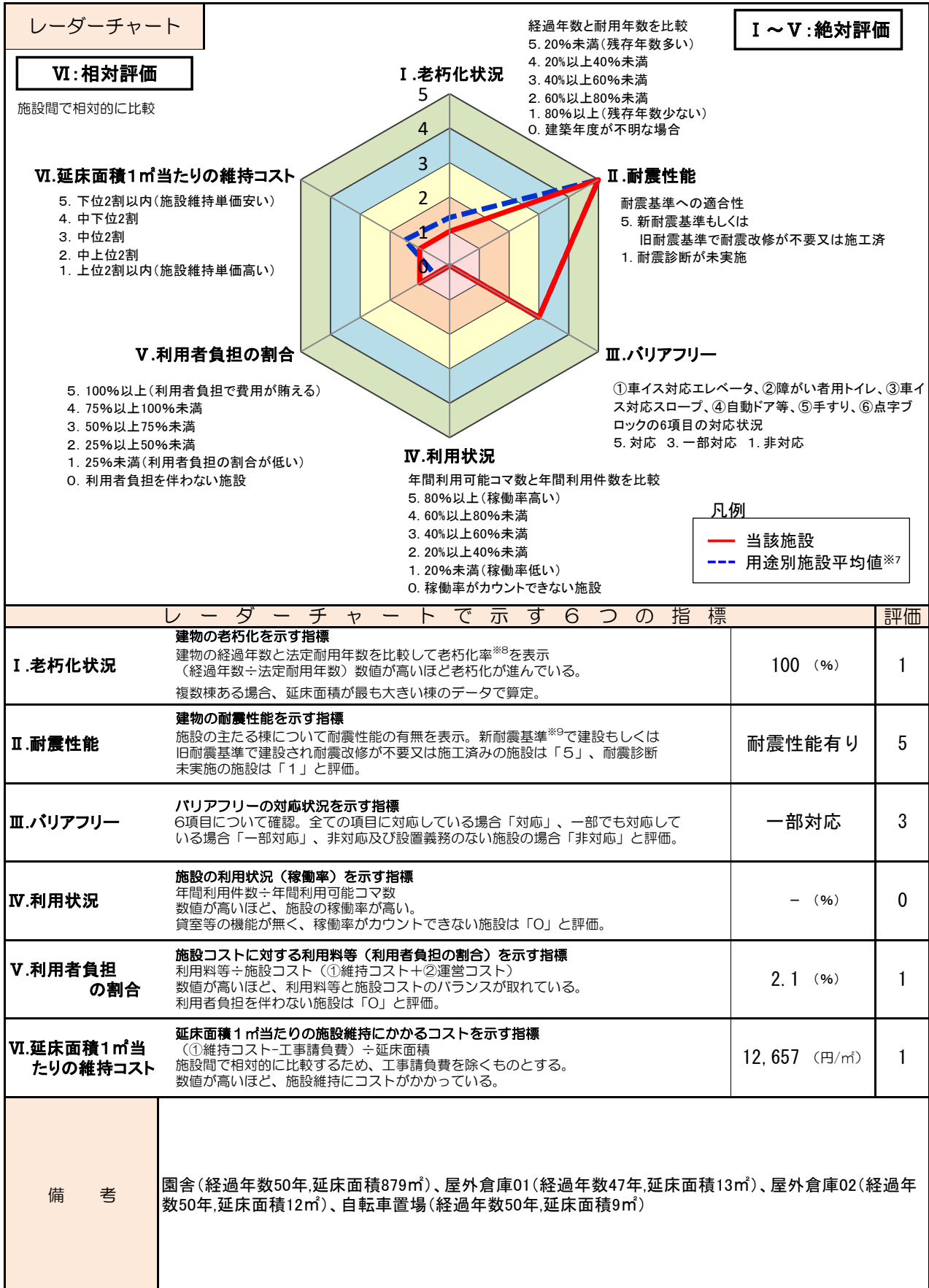
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値:施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率:建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準:昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 日進保育園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 49 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                            |        |                      |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 伏見町1丁目66番地<br>(日進小学校区) | 敷地面積   | 3,104 m <sup>2</sup> |
|                |                            | うち借地面積 | 1,806 m <sup>2</sup> |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |             |        |                      |        |                  |
|---------|-------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟     | 園舎、園舎(増築)   |        |                      |        |                  |
| 複合・併設施設 | -           |        |                      |        |                  |
| 建築年度    | 昭和58～平成13年度 | 経過年数   | 24～42年               | 総取得費   | -千円              |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造   | 延床面積   | 1,310 m <sup>2</sup> | うち借用面積 | - m <sup>2</sup> |
| 階数(地上)  | 2階          | 階数(地下) | -階                   | 避難所指定  | 指定無し             |

3 管理運営データ

| 利用状況※1  | 令和4年度       |                    | 令和5年度   |                         | 令和6年度 |                     | 平均利用者数      |             | 管理形態   |  |
|---|-------------|--------------------|---|-------------------------|-------|---------------------|-------------|-------------|--------|--|
|   | 137 人       |                    | 138 人   |                         | 126 人 |                     | 134 人       |             | 直 営    |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提<br>供するために要す<br>る経費 | 内 訳         |                    |   | 金額 (円)                  |       | 内 訳                 |             |             | 金額 (円) |  |
|   | 収 入         | 利用料等               | 2,924,863   |                         | 支 出   | ① 維持<br>コスト         | 人件費         | 8,630,765   |        |  |
|   |             | 国 費                | -   |                         |       |                     | 修繕料         | 449,927     |        |  |
|   |             | 県 費                | -   |                         |       |                     | 火災保険料       | 18,610      |        |  |
|   |             | その他                | -   |                         |       |                     | 維持管理委託料     | 1,730,512   |        |  |
|   |             | 市費 (一般財源)          | 166,663,682   |                         |       |                     | 敷地借上料       | 3,254,565   |        |  |
|   | 合 計         | 169,588,545        |   | 工事請負費                   |       |                     | -           |             |        |  |
|   | 施設外観        |                    |  |                         |       |                     | その他維持費      | -           |        |  |
|   |             |                    |   |                         |       |                     | 小 計         | 14,084,379  |        |  |
|   | ② 運営<br>コスト | 人件費                | 130,841,143   |                         |       | 小 計                 | 155,504,166 |             |        |  |
|   |             | 光熱水費               | 3,554,374   |                         |       |                     | 合 計 (①+②)   | 169,588,545 |        |  |
|   |             | その他委託料             | -   |                         |       |                     |             |             |        |  |
|   |             | その他運営費 (事業費)       | 21,108,649  |                         |       |                     |             |             |        |  |
|   |             |                    |   |                         |       |                     |             |             |        |  |
|   | コスト状況       | 利用者 1 人当たりの施設コスト※3 |   |                         |       | 延床面積 1 ㎡当たりの施設コスト※4 |             |             |        |  |
| 1, 265, 586 円/人   |             |                    |   | 129, 457 円/㎡            |       |                     |             |             |        |  |
| 利用者 1 人当たりの負担額※5  |             |                    |   | 市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6 |       |                     |             |             |        |  |
| 21, 827 円/人   |             |                    |   | 2, 311 円/人              |       |                     |             |             |        |  |
| 特 記 事 項   |             |                    |   |                         |       |                     |             |             |        |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

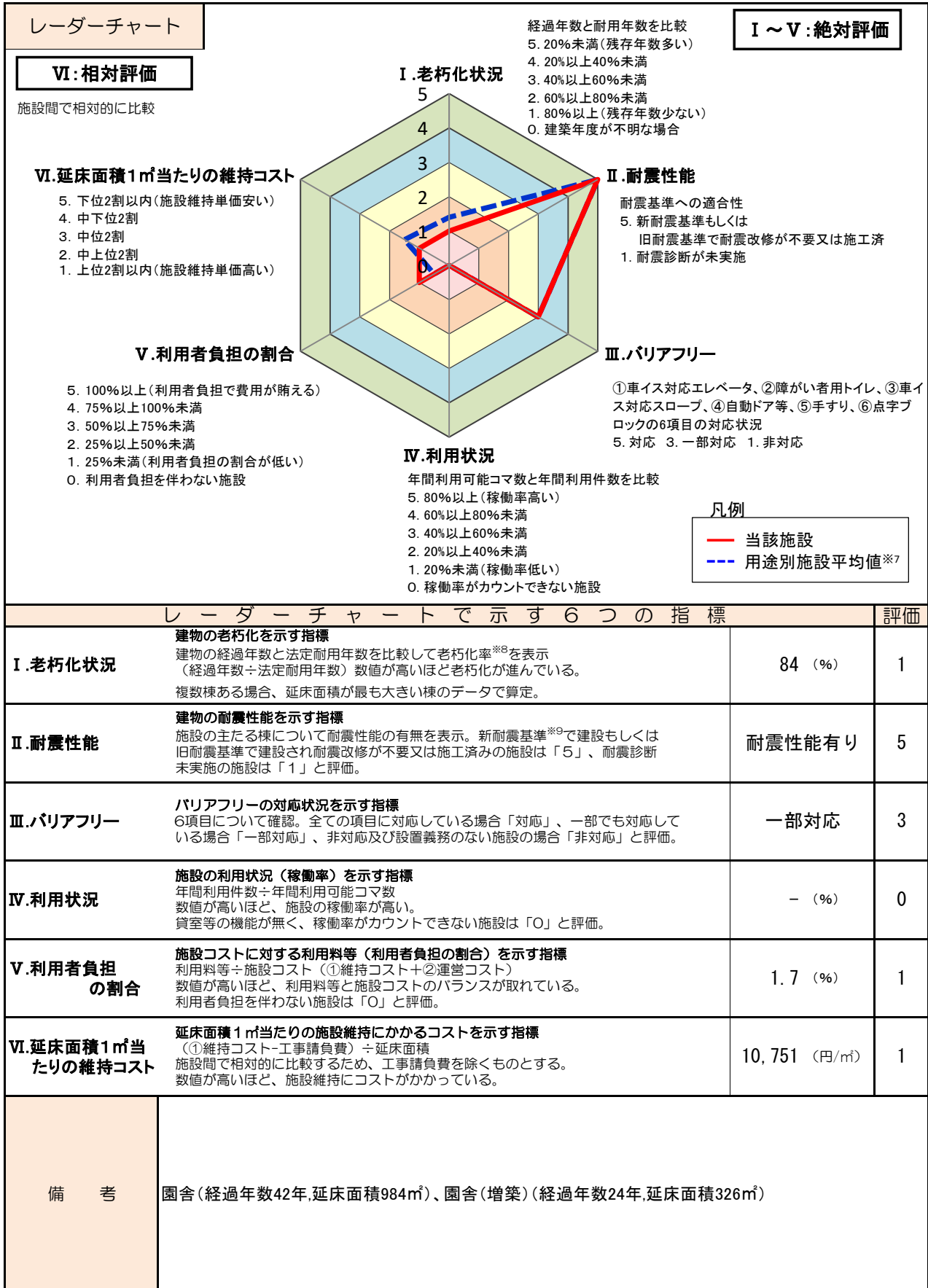
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 鷺塚保育園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 50 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                              |        |                      |
|----------------|------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 旭町3丁目70番地2<br>( 鷺塚小学校区 ) | 敷地面積   | 3,910 m <sup>2</sup> |
|                |                              | うち借地面積 | 571 m <sup>2</sup>   |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                   |        |                      |        |                  |
|---------|-------------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟     | 園舎、園舎（増築）、屋外便所、倉庫 |        |                      |        |                  |
| 複合・併設施設 | -                 |        |                      |        |                  |
| 建築年度    | 昭和55～平成12年度       | 経過年数   | 25～45年               | 総取得費   | -千円              |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造         | 延床面積   | 1,768 m <sup>2</sup> | うち借用面積 | - m <sup>2</sup> |
| 階数（地上）  | 2階                | 階数（地下） | -階                   | 避難所指定  | 指定無し             |

3 管理運営データ

| 利用状況※1                              | 令和4年度   |          | 令和5年度       |        | 令和6年度 |                       | 平均利用者数      |             | 管理形態  |             |
|-------------------------------------|---|----------|-------------|--------|-------|-----------------------|-------------|-------------|-------|-------------|
|                                     | 178 人   |          | 194 人       |        | 192 人 |                       | 188 人       |             | 直営    |             |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト) | 内 訳   |          |             | 金額(円)  |       | 内 訳                   |             |             | 金額(円) |             |
|                                     | 収 入   | 利用料等     | 11,802,543  |        | 支 出   | ①維持コスト                | 人件費         | 12,596,510  |       |             |
|                                     |   | 国 費      | -           |        |       |                       | 修繕料         | 1,138,978   |       |             |
|                                     |   | 県 費      | -           |        |       |                       | 火災保険料       | 18,520      |       |             |
|                                     |   | その他      | -           |        |       |                       | 維持管理委託料     | 1,819,938   |       |             |
|                                     |   | 市費(一般財源) | 256,231,856 |        |       |                       | 敷地借上料       | 534,920     |       |             |
|                                     | 合 計   |          | 268,034,399 |        |       |                       | 工事請負費       | -           |       |             |
|                                     | 施設外観  |          |             | その他維持費 |       |                       | -           |             |       |             |
|                                     |  |          |             | 小 計    |       |                       | 16,108,866  |             |       |             |
|                                     | ①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提<br>供するために要す<br>る経費        |          |             |        |       | ②運営コスト                |             |             | 人件費   | 217,037,559 |
|                                     |   |          |             |        |       | 光熱水費                  | 4,801,631   |             |       |             |
|                                     |   |          |             |        |       | その他委託料                | -           |             |       |             |
|                                     |   |          |             |        |       | その他運営費(事業費)           | 30,086,343  |             |       |             |
|                                     |   |          |             |        |       | 小 計                   | 251,925,533 |             |       |             |
|                                     |   |          |             |        |       | 合 計(①+②)              |             | 268,034,399 |       |             |
| コスト状況                               | 利用者1人当たりの施設コスト※3  |          |             |        |       | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |             |             |       |             |
|                                     | 1,425,715 円/人   |          |             |        |       | 151,603 円/㎡           |             |             |       |             |
|                                     | 利用者1人当たりの負担額※5  |          |             |        |       | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |             |             |       |             |
|                                     | 62,779 円/人  |          |             |        |       | 3,553 円/人             |             |             |       |             |
| 特記事項                                |   |          |             |        |       |                       |             |             |       |             |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

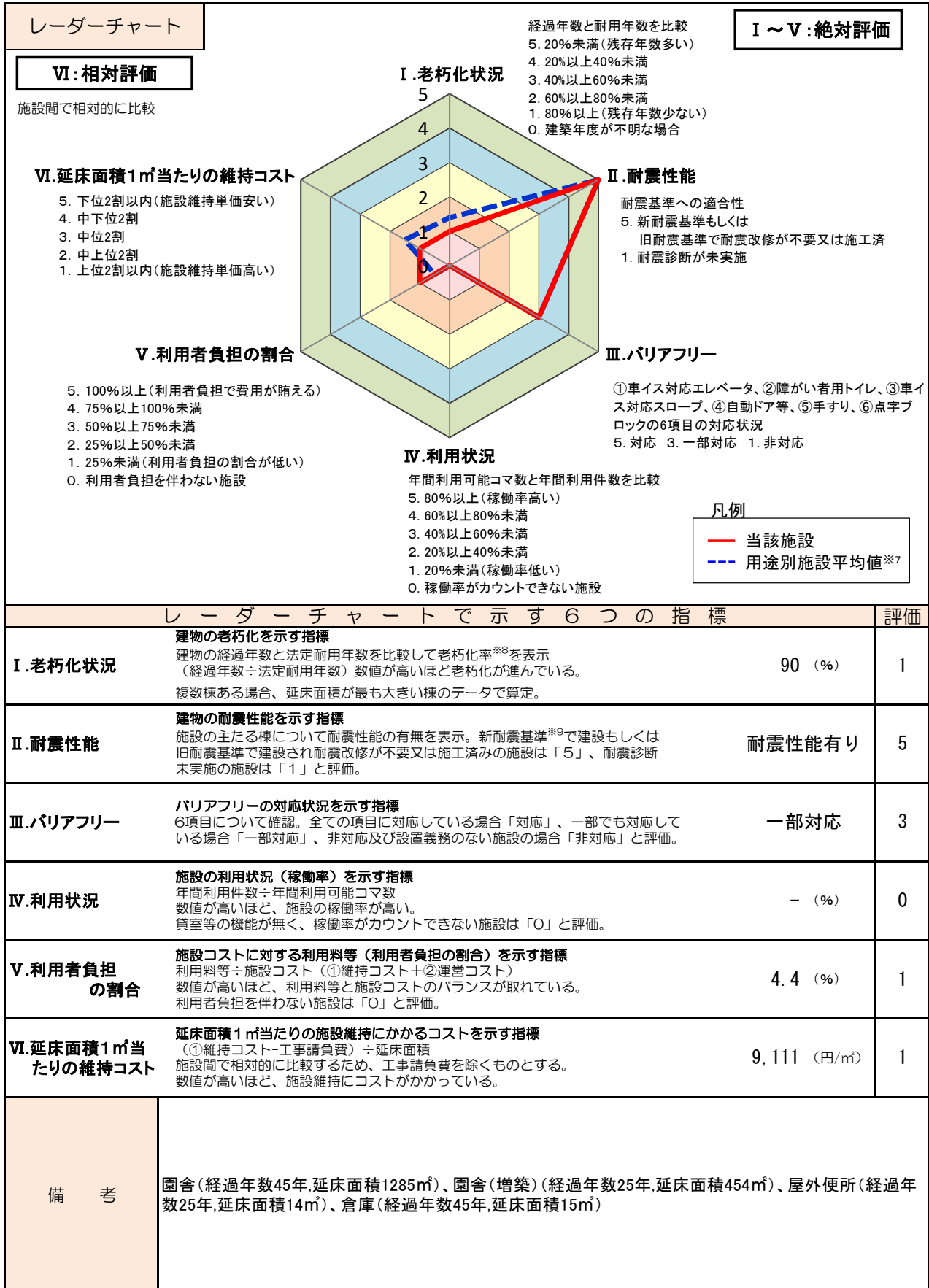
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値: 施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率: 建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準: 昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 新川幼稚園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 51 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                             |        |         |
|----------------|-----------------------------|--------|---------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 新川町2丁目123番地<br>(新川小学校区) | 敷地面積   | 2,953 ㎡ |
|                |                             | うち借地面積 | - ㎡     |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                              |        |        |        |      |
|---------|------------------------------|--------|--------|--------|------|
| 構成棟     | 管理教室棟、便所、遊戯室、教室棟01、教室棟02、給食室 |        |        |        |      |
| 複合・併設施設 | -                            |        |        |        |      |
| 建築年度    | 昭和43～平成5年度                   | 経過年数   | 32～57年 | 総取得費   | - 千円 |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造                    | 延床面積   | 611 ㎡  | うち借用面積 | - ㎡  |
| 階数（地上）  | 1 階                          | 階数（地下） | - 階    | 避難所指定  | 指定無し |

3 管理運営データ

| 利用状況※1  | 令和4年度            |          | 令和5年度 |   | 令和6年度      |                       | 平均利用者数 | 管理形態        |            |           |  |
|---|------------------|----------|-------|---|------------|-----------------------|--------|-------------|------------|-----------|--|
|   | 92 人             |          | 93 人  |   | 92 人       |                       | 92 人   | 直営          |            |           |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提<br>供するために要す<br>る経費 | 内 訳              |          |       | 金額（円）   |            | 内 訳                   |        |             | 金額（円）      |           |  |
|   | 収<br>入           | 利用料等     |       |   | －          |                       | 支<br>出 | ①維持<br>コスト  | 人件費        | 2,429,445 |  |
|   |                  | 国 費      |       |   | －          |                       |        |             | 修繕料        | 909,127   |  |
|   |                  | 県 費      |       |   | －          |                       |        |             | 火災保険料      | 9,930     |  |
|   |                  | その他      |       |   | －          |                       |        |             | 維持管理委託料    | 1,106,104 |  |
|   |                  | 市費（一般財源） |       |   | 89,254,431 |                       |        |             | 敷地借上料      | －         |  |
|   | 合 計              |          |       | 89,254,431  |            | 工事請負費                 |        |             | －          |           |  |
|   | 施設外観             |          |       |  |            | その他維持費                |        |             | －          |           |  |
|   |                  |          |       |   |            | 小 計                   |        |             | 4,454,606  |           |  |
|   |                  |          |       |   |            | ②運営<br>コスト            |        | 人件費         | 78,346,743 |           |  |
|   |                  |          |       |   |            |                       |        | 光熱水費        | 1,422,807  |           |  |
|   |                  |          |       |   |            |                       |        | その他委託料      | －          |           |  |
|   |                  |          |       |   |            |                       |        | その他運営費（事業費） | 5,030,275  |           |  |
|   |                  |          |       |   |            |                       |        | 小 計         | 84,799,825 |           |  |
|   |                  |          |       |   |            | 合 計（①＋②）              |        |             | 89,254,431 |           |  |
| コスト状況   | 利用者1人当たりの施設コスト※3 |          |       |   |            | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |        |             |            |           |  |
|   | 970,157 円/人      |          |       |   |            | 146,079 円/㎡           |        |             |            |           |  |
|   | 利用者1人当たりの負担額※5   |          |       |   |            | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |        |             |            |           |  |
|   | － 円/人            |          |       |   |            | 1,238 円/人             |        |             |            |           |  |
| 特記事項  |                  |          |       |   |            |                       |        |             |            |           |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

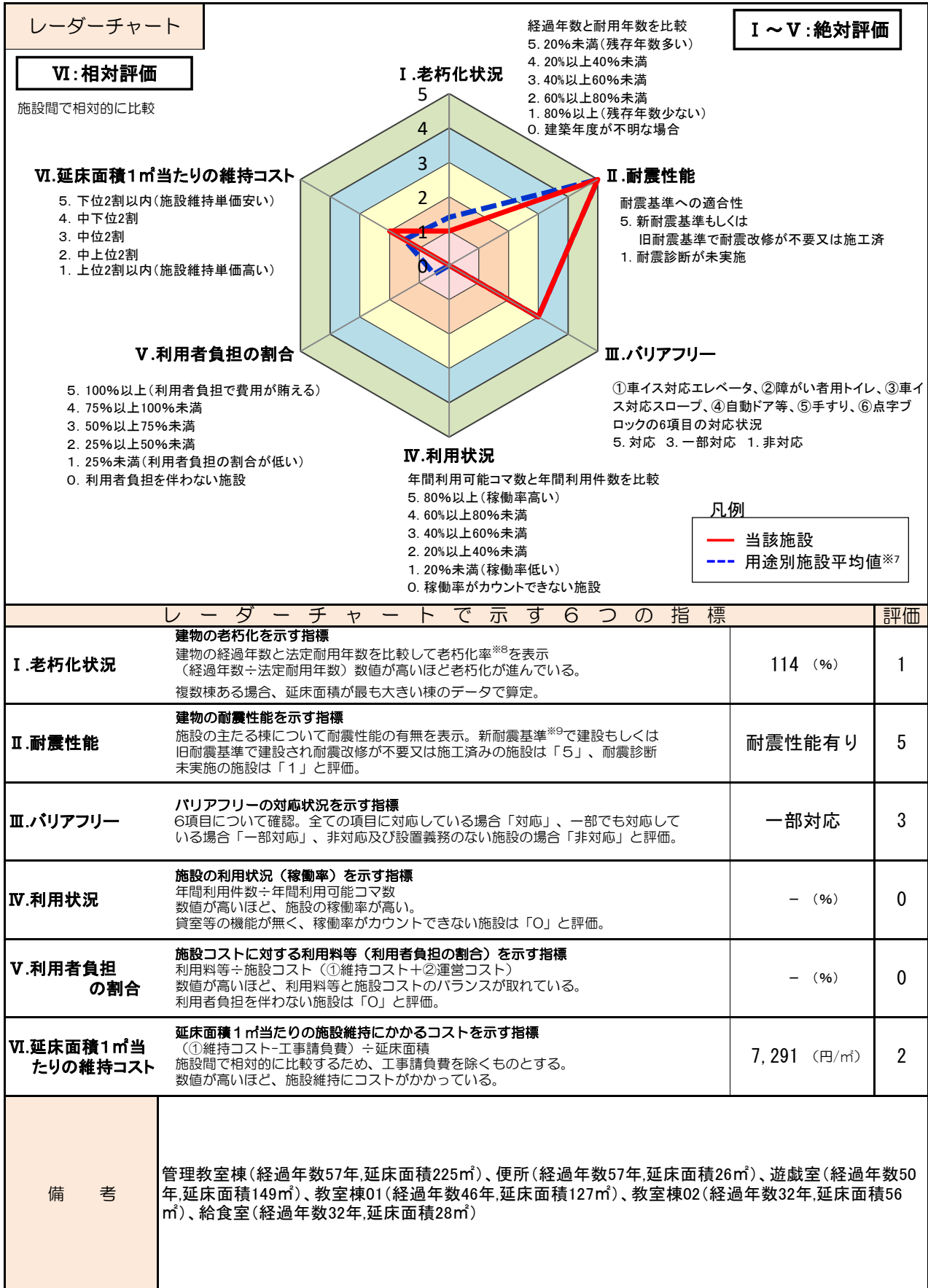
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 中央幼稚園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 52 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                            |        |         |
|----------------|----------------------------|--------|---------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 幸町3丁目40番地1<br>(中央小学校区) | 敷地面積   | 3,036 ㎡ |
|                |                            | うち借地面積 | - ㎡     |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |  |        |        |        |      |
|---------|--|--------|--------|--------|------|
| 構成棟     | 管理棟01、管理棟02、管理棟03、教室棟01、教室棟02、教室棟03、教室棟04、倉庫 |        |        |        |      |
| 複合・併設施設 | -  |        |        |        |      |
| 建築年度    | 昭和54～平成20年度                                  | 経過年数   | 17～46年 | 総取得費   | - 千円 |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造                                    | 延床面積   | 958 ㎡  | うち借用面積 | - ㎡  |
| 階数（地上）  | 2 階  | 階数（地下） | - 階    | 避難所指定  | 指定無し |

3 管理運営データ

|   |                  |          |   |            |                       |            |            |             |       |            |  |
|---|------------------|----------|---|------------|-----------------------|------------|------------|-------------|-------|------------|--|
| 利用状況※1  | 令和4年度            |          | 令和5年度   |            | 令和6年度                 |            | 平均利用者数     |             | 管理形態  |            |  |
|   | 74 人             |          | 71 人  |            | 73 人                  |            | 73 人       |             | 直営    |            |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提<br>供するために要す<br>る経費 | 内 訳              |          |   | 金額(円)      |                       | 内 訳        |            |             | 金額(円) |            |  |
|   | 収<br><br>入       | 利用料等     |   | -          |                       | 支<br><br>出 | ①維持<br>コスト | 人件費         |       | 2,106,317  |  |
|   |                  | 国 費      |   | -          |                       |            |            | 修繕料         |       | 1,802,182  |  |
|   |                  | 県 費      |   | -          |                       |            |            | 火災保険料       |       | 23,761     |  |
|   |                  | その他      |   | -          |                       |            |            | 維持管理委託料     |       | 1,337,565  |  |
|   |                  | 市費(一般財源) |   | 86,887,112 |                       |            |            | 敷地借上料       |       | -          |  |
|   | 合 計              |          | 86,887,112  |            | 工事請負費                 |            |            | -           |       |            |  |
|   | 施設外観             |          |  |            | その他維持費                |            |            | -           |       |            |  |
|   |                  |          |   |            | 小 計                   |            |            | 5,269,825   |       |            |  |
|   |                  |          |   |            |                       |            | ②運営<br>コスト | 人件費         |       | 75,849,099 |  |
|   |                  |          |   |            |                       |            |            | 光熱水費        |       | 1,527,828  |  |
|   |                  |          |   |            |                       |            |            | その他委託料      |       | -          |  |
|   |                  |          |   |            |                       |            |            | その他運営費(事業費) |       | 4,240,360  |  |
|   | 小 計              |          | 81,617,287  |            |                       |            |            |             |       |            |  |
|   | 合 計(①+②)         |          | 86,887,112  |            |                       |            |            |             |       |            |  |
| コスト状況   | 利用者1人当たりの施設コスト※3 |          |   |            | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |            |            |             |       |            |  |
|   | 1,190,234 円/人    |          |   |            | 90,696 円/㎡            |            |            |             |       |            |  |
|   | 利用者1人当たりの負担額※5   |          |   |            | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |            |            |             |       |            |  |
|   | - 円/人            |          |   |            | 1,205 円/人             |            |            |             |       |            |  |
| 特記事項  |                  |          |   |            |                       |            |            |             |       |            |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

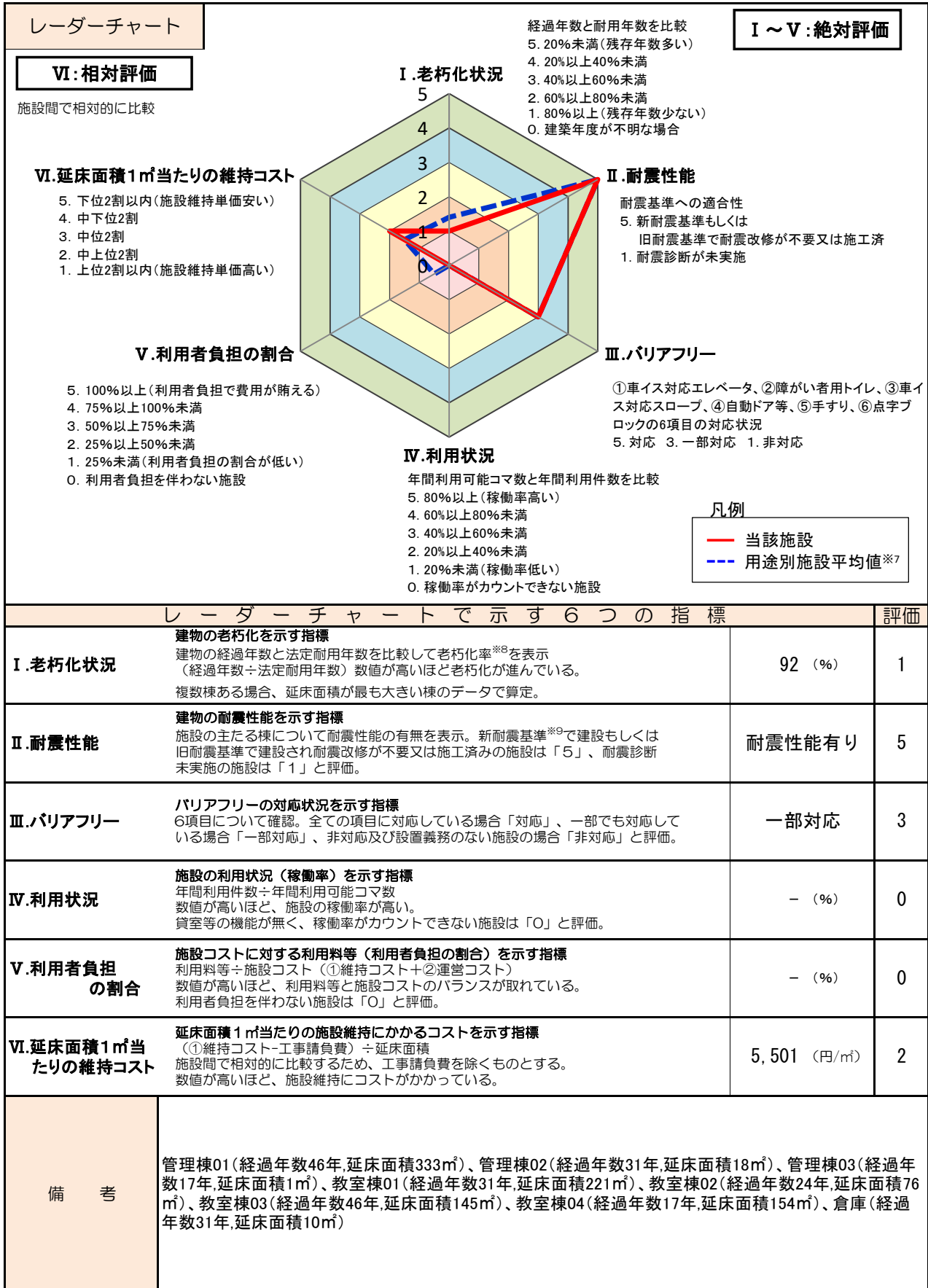
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 大浜幼稚園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 53 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                             |        |         |
|----------------|-----------------------------|--------|---------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 浜田町1丁目119番地<br>(大浜小学校区) | 敷地面積   | 2,948 ㎡ |
|                |                             | うち借地面積 | - ㎡     |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                     |        |         |        |             |
|---------|---------------------|--------|---------|--------|-------------|
| 構成棟     | 管理教室棟、教室棟、機械室、便所、倉庫 |        |         |        |             |
| 複合・併設施設 | -                   |        |         |        |             |
| 建築年度    | 平成5～平成15年度          | 経過年数   | 22～32年  | 総取得費   | - 千円        |
| 建物構造    | 鉄骨造                 | 延床面積   | 1,022 ㎡ | うち借用面積 | - ㎡         |
| 階数（地上）  | 2階                  | 階数（地下） | - 階     | 避難所指定  | 指定避難所（事前一時） |

3 管理運営データ

| 利用状況※1  | 令和4年度            |          | 令和5年度   |             | 令和6年度                 |            | 平均利用者数    |            | 管理形態 |  |  |
|---|------------------|----------|---|-------------|-----------------------|------------|-----------|------------|------|--|--|
|   | 75 人             |          | 73 人  |             | 73 人                  |            | 74 人      |            | 直営   |  |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br><br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供<br>するために要する経費 | 内 訳              |          | 金額(円)   |             | 内 訳                   |            | 金額(円)     |            |      |  |  |
|   | 収 入              | 利用料等     | -   |             | 支 出                   | ①維持コスト     | 人件費       | 2,350,539  |      |  |  |
|   |                  | 国 費      | -   |             |                       |            | 修繕料       | 232,247    |      |  |  |
|   |                  | 県 費      | -   |             |                       |            | 火災保険料     | 49,139     |      |  |  |
|   |                  | その他      | -   |             |                       |            | 維持管理委託料   | 1,167,377  |      |  |  |
|   |                  | 市費(一般財源) | 81,734,796  |             |                       |            | 敷地借上料     | -          |      |  |  |
|   | 合 計              |          | 81,734,796  |             |                       | 工事請負費      | -         |            |      |  |  |
|   | 施設外観             |          |  |             |                       | その他維持費     | -         |            |      |  |  |
|   |                  |          |   |             |                       | 小 計        | 3,799,302 |            |      |  |  |
|   |                  |          |   |             |                       | ②運営コスト     | 人件費       | 72,468,828 |      |  |  |
|   |                  |          |   |             |                       |            | 光熱水費      | 1,176,428  |      |  |  |
|   |                  |          |   | その他委託料      | -                     |            |           |            |      |  |  |
|   |                  |          |   | その他運営費(事業費) | 4,290,238             |            |           |            |      |  |  |
|   |                  |          |   | 小 計         | 77,935,494            |            |           |            |      |  |  |
|   |                  |          |   | 合 計(①+②)    |                       | 81,734,796 |           |            |      |  |  |
| コスト状況   | 利用者1人当たりの施設コスト※3 |          |   |             | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |            |           |            |      |  |  |
|   | 1,104,524 円/人    |          |   |             | 79,975 円/㎡            |            |           |            |      |  |  |
|   | 利用者1人当たりの負担額※5   |          |   |             | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |            |           |            |      |  |  |
|   | - 円/人            |          |   |             | 1,133 円/人             |            |           |            |      |  |  |
| 特記事項  |                  |          |   |             |                       |            |           |            |      |  |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

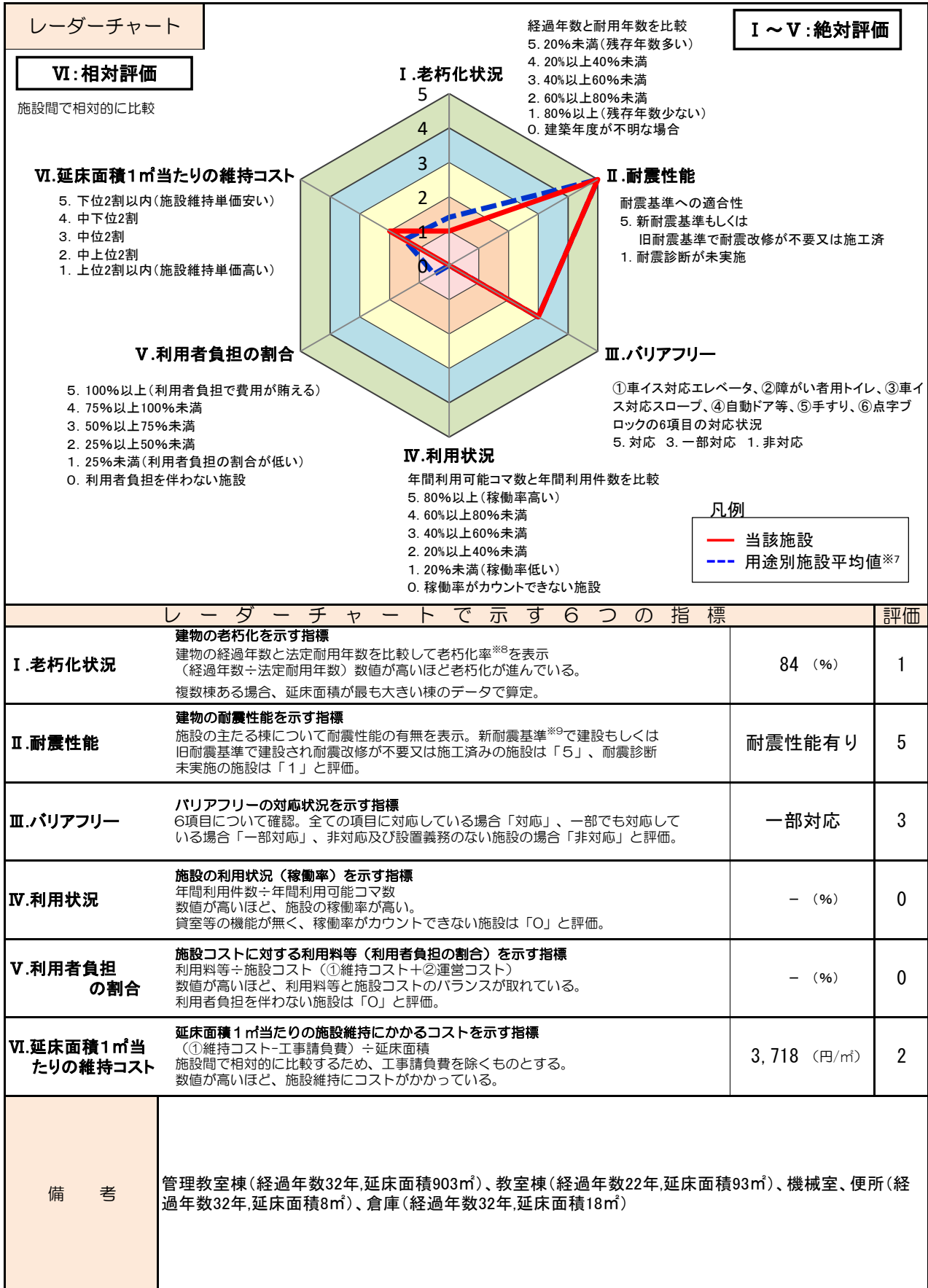
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 棚尾幼稚園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 54 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                              |        |         |
|----------------|------------------------------|--------|---------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 春日町2丁目10番地<br>( 棚尾小学校区 ) | 敷地面積   | 3,330 ㎡ |
|                |                              | うち借地面積 | - ㎡     |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                 |        |           |        |      |
|---------|-----------------|--------|-----------|--------|------|
| 構成棟     | 教室棟、管理教室棟、便所、倉庫 |        |           |        |      |
| 複合・併設施設 | -               |        |           |        |      |
| 建築年度    | 平成6 ～ 平成20 年度   | 経過年数   | 17 ～ 31 年 | 総取得費   | - 千円 |
| 建物構造    | 鉄骨造             | 延床面積   | 922 ㎡     | うち借用面積 | - ㎡  |
| 階数（地上）  | 1 階             | 階数（地下） | - 階       | 避難所指定  | 指定無し |

3 管理運営データ

|   |                  |          |            |            |       |                       |        |            |             |           |            |           |
|---|------------------|----------|------------|------------|-------|-----------------------|--------|------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 利用状況※1  | 令和4年度            |          | 令和5年度      |            | 令和6年度 |                       | 平均利用者数 |            | 管理形態        |           |            |           |
|   | 94 人             |          | 86 人       |            | 76 人  |                       | 85 人   |            | 直営          |           |            |           |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br><br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提<br>供するために要す<br>る経費 | 内 訳              |          |            | 金額(円)      |       | 内 訳                   |        |            | 金額(円)       |           |            |           |
|   | 収<br><br>入       | 利用料等     |            |            |       | -                     |        | 支<br><br>出 | ①維持<br>コスト  | 人件費       |            | 2,031,596 |
|   |                  | 国 費      |            |            |       | -                     |        |            |             | 修繕料       |            | 894,535   |
|   |                  | 県 費      |            |            |       | -                     |        |            |             | 火災保険料     |            | 32,199    |
|   |                  | その他      |            |            |       | -                     |        |            |             | 維持管理委託料   |            | 1,210,621 |
|   |                  | 市費(一般財源) |            | 86,597,795 |       |                       |        |            |             | 敷地借上料     |            | -         |
|   | 合 計              |          | 86,597,795 |            |       |                       | 工事請負費  |            |             | -         |            |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       | その他維持費 |            |             | -         |            |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       | 小 計    |            |             | 4,168,951 |            |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       |        | ②運営<br>コスト | 人件費         |           | 76,224,900 |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       |        |            | 光熱水費        |           | 1,595,378  |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       |        |            | その他委託料      |           | -          |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       |        |            | その他運営費(事業費) |           | 4,608,566  |           |
|   |                  |          |            |            |       |                       |        |            | 小 計         |           | 82,428,844 |           |
|   |                  |          |            |            |       | 合 計(①+②)              |        | 86,597,795 |             |           |            |           |
| コスト状況   | 利用者1人当たりの施設コスト※3 |          |            |            |       | 延床面積1㎡当たりの施設コスト※4     |        |            |             |           |            |           |
|   | 1,018,798 円/人    |          |            |            |       | 93,924 円/㎡            |        |            |             |           |            |           |
|   | 利用者1人当たりの負担額※5   |          |            |            |       | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 |        |            |             |           |            |           |
|   | - 円/人            |          |            |            |       | 1,201 円/人             |        |            |             |           |            |           |
| 特記事項  |                  |          |            |            |       |                       |        |            |             |           |            |           |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

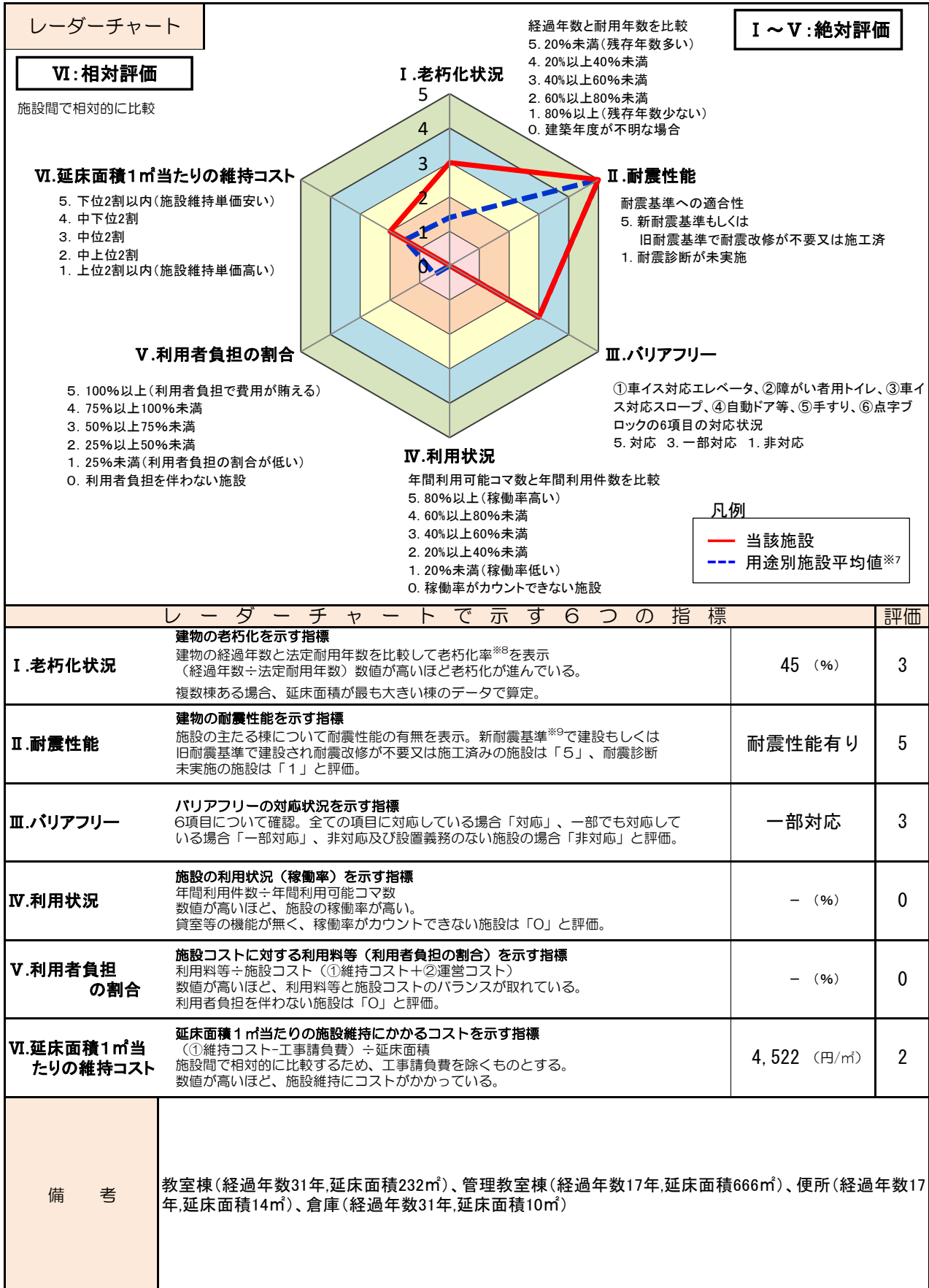
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

|      |       |
|------|-------|
| 調査年度 | 令和7年度 |
|------|-------|

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名             | 西端幼稚園 |  |  |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | -     |  |  |

|     |         |     |         |      |    |
|-----|---------|-----|---------|------|----|
| 大分類 | 子育て支援施設 | 中分類 | 幼稚園・保育園 | 施設番号 | 55 |
|-----|---------|-----|---------|------|----|

|      |     |
|------|-----|
| 所管部局 | 保育課 |
|------|-----|

1 土地データ

|                |                           |        |                      |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------|
| 所在地<br>(小学校地区) | 碧南市 上町2丁目77番地<br>(西端小学校区) | 敷地面積   | 4,545 m <sup>2</sup> |
|                |                           | うち借地面積 | 653 m <sup>2</sup>   |

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

|         |                             |        |                      |        |                  |
|---------|-----------------------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟     | 管理教室棟01、管理教室棟02、遊戯室、管理教室棟03 |        |                      |        |                  |
| 複合・併設施設 | -                           |        |                      |        |                  |
| 建築年度    | 平成8～平成20年度                  | 経過年数   | 17～29年               | 総取得費   | -千円              |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造                   | 延床面積   | 1,160 m <sup>2</sup> | うち借用面積 | - m <sup>2</sup> |
| 階数（地上）  | 2階                          | 階数（地下） | -階                   | 避難所指定  | 指定無し             |

3 管理運営データ

| 利用状況※1  | 令和4年度              |          | 令和5年度 |            | 令和6年度      |                         | 平均利用者数      |            | 管理形態       |            |            |  |
|---|--------------------|----------|-------|------------|------------|-------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|--|
|   | 59 人               |          | 51 人  |            | 50 人       |                         | 53 人        |            | 直営         |            |            |  |
| 施設コスト※2<br>(R4～R6年度)<br>(ファシリティコスト)<br><br>①維持コスト<br>建物を良好に保つ<br>ために要する経費<br><br>＋<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供<br>するために要する経費 | 内 訳                |          |       | 金額（円）      |            | 内 訳                     |             |            | 金額（円）      |            |            |  |
|   | 収<br><br>入         | 利用料等     |       |            | －          |                         | 支<br><br>出  | ①維持<br>コスト | 人件費        | 2,061,288  |            |  |
|   |                    | 国 費      |       |            | －          |                         |             |            | 修繕料        | 452,713    |            |  |
|   |                    | 県 費      |       |            | －          |                         |             |            | 火災保険料      | 25,803     |            |  |
|   |                    | その他      |       |            | －          |                         |             |            | 維持管理委託料    | 5,296,852  |            |  |
|   |                    | 市費（一般財源） |       |            | 72,032,480 |                         |             |            | 敷地借上料      | 911,073    |            |  |
|   | 合 計                |          |       | 72,032,480 |            | 工事請負費                   |             |            | －          |            |            |  |
|   | 施設外観               |          |       |            |            | その他維持費                  |             |            | －          |            |            |  |
|   |                    |          |       |            |            | 小 計                     |             |            | 8,747,729  |            |            |  |
|   | ②運営<br>コスト         |          |       |            |            |                         |             | ②運営<br>コスト |            | 人件費        | 57,975,766 |  |
|   |                    |          |       |            |            |                         |             |            |            | 光熱水費       | 1,690,720  |  |
|   |                    |          |       |            |            |                         | その他委託料      |            |            | －          |            |  |
|   |                    |          |       |            |            |                         | その他運営費（事業費） |            |            | 3,618,265  |            |  |
|   |                    |          |       |            |            |                         | 小 計         |            |            | 63,284,751 |            |  |
|   |                    |          |       |            |            | 合 計（①＋②）                |             |            | 72,032,480 |            |            |  |
| コスト状況   | 利用者 1 人当たりの施設コスト※3 |          |       |            |            | 延床面積 1 ㎡当たりの施設コスト※4     |             |            |            |            |            |  |
|   | 1,359,103 円/人      |          |       |            |            | 62,097 円/㎡              |             |            |            |            |            |  |
|   | 利用者 1 人当たりの負担額※5   |          |       |            |            | 市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6 |             |            |            |            |            |  |
|   | － 円/人              |          |       |            |            | 999 円/人                 |             |            |            |            |            |  |
| 特 記 事 項   |                    |          |       |            |            |                         |             |            |            |            |            |  |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

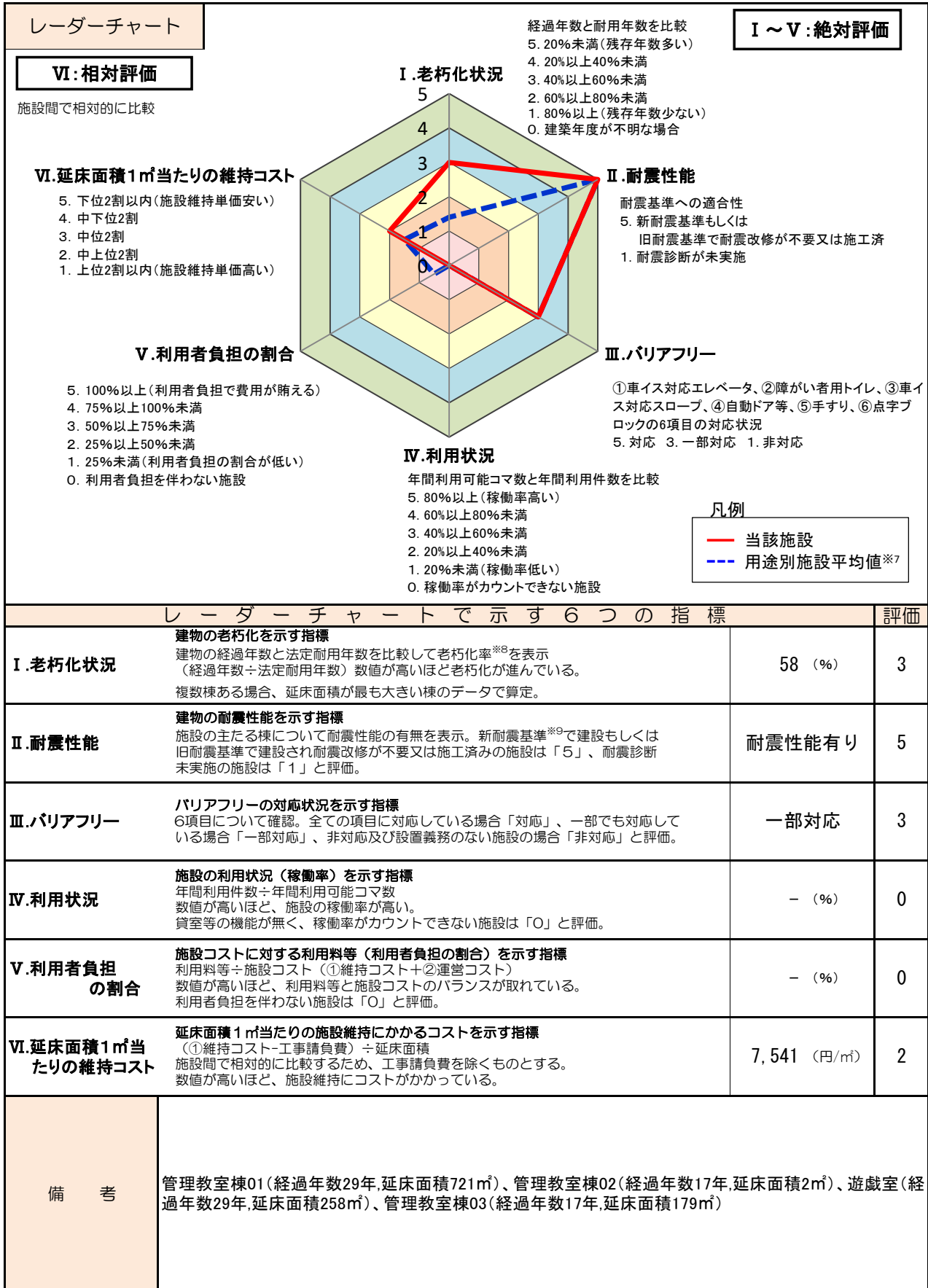
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。