

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	新川児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	56
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 新川町2丁目1番地1 (新川小学校区)	敷地面積	581 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	新川児童クラブ、新川児童クラブ分館、新川児童クラブ増築				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成8～平成28年度	経過年数	9～29年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	451 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	141 人		135 人		134 人		137 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	利用料等	8,200,692		支 出	①維持 コスト	人件費	-			
		国 費	-				修繕料	220,648			
		県 費	-				火災保険料	-			
		その他	2,229				維持管理委託料	792,441			
		市費(一般財源)	35,190,665				敷地借上料	-			
	合 計		43,393,586			工事請負費	3,400,100				
	施設外観					その他維持費	-				
						小 計	4,413,189				
						②運営 コスト	人件費	31,719,653			
							光熱水費	3,470,107			
				その他委託料	492,283						
				その他運営費(事業費)	3,298,354						
				小 計	38,980,397						
				合 計(①+②)		43,393,586					
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	316,742 円/人				96,216 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
	59,859 円/人				488 円/人						
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

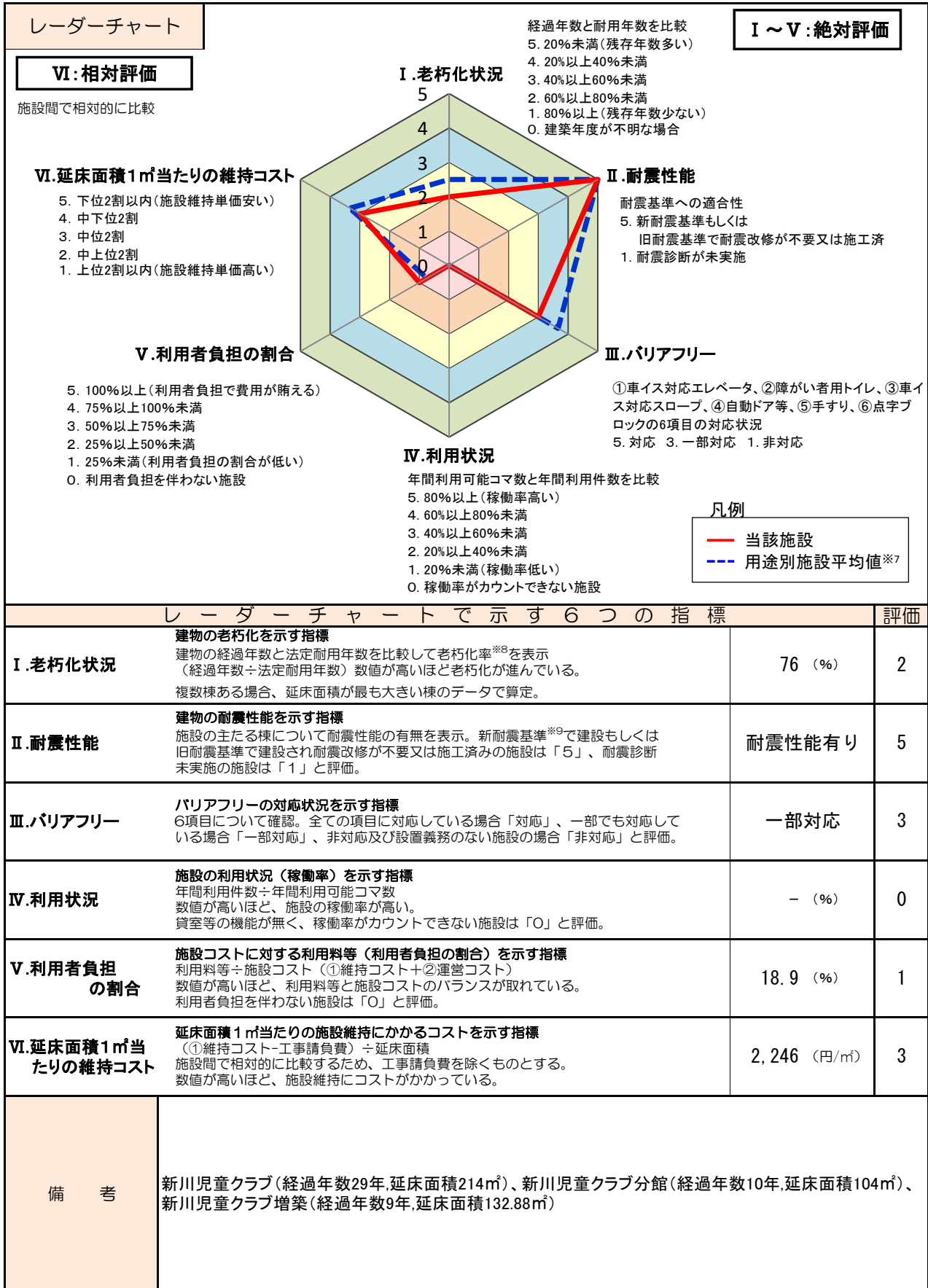
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	中央児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	57
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 向陽町3丁目19番地 (中央小学校区)	敷地面積	631 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	中央児童クラブ、中央児童クラブ分館、中央児童クラブ分館				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成10～平成31年度	経過年数	6～27年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	354 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	2 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態	
	94 人		98 人		107 人		100 人		指定管理(混合)	
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)	収 入	内 訳		金額(円)		支 出	内 訳		金額(円)	
		利用料等	4,997,153		①維持 コスト		人件費	-		
		国 費	-				修繕料	203,311		
		県 費	-				火災保険料	-		
		その他	1,357				維持管理委託料	482,958		
		市費(一般財源)	17,863,715				敷地借上料	-		
	合 計		22,862,225				工事請負費	-		
	施設外観				その他維持費		-			
					小 計		686,269			
	②運営 コスト						②運営 コスト	人件費	19,328,225	
						光熱水費		652,072		
				その他委託料	144,992					
				その他運営費(事業費)	2,050,667					
				小 計	22,175,956					
				合 計(①+②)		22,862,225				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4					
	228,622 円/人				64,583 円/㎡					
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6					
	49,972 円/人				248 円/人					
特記事項										

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

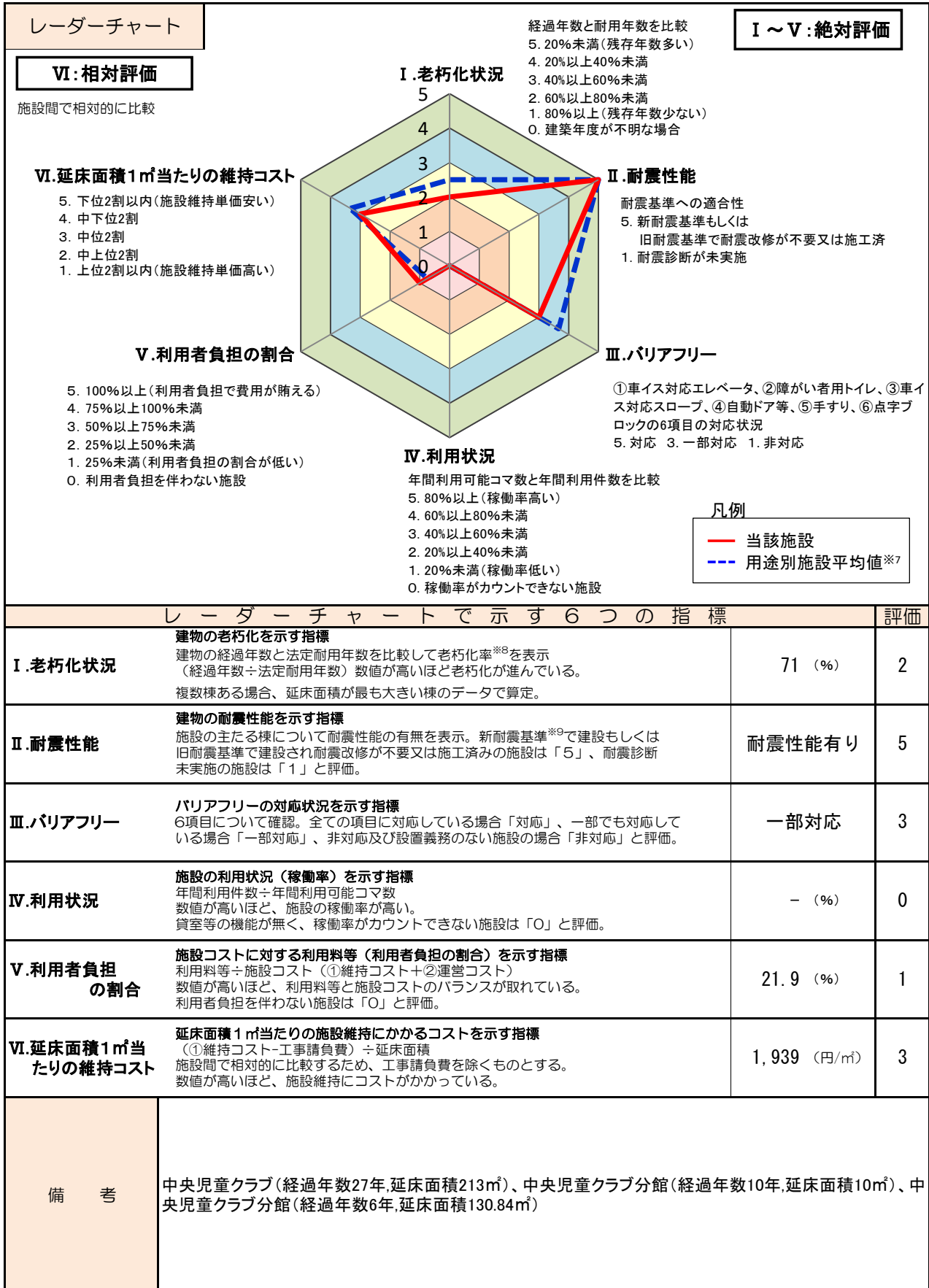
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	大浜児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	58
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 浜田町1丁目1番地 (大浜小学校区)	敷地面積	514 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	大浜児童クラブ、大浜児童クラブ分館				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成12～平成19年度	経過年数	18～25年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	217 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数	管理形態
	85 人		75 人		76 人		79 人	指定管理(混合)
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)	
	収 入	利用料等	3,745,527		支 出	人件費	-	
		国 費	-			修繕料	100,778	
		県 費	-			火災保険料	-	
		その他	1,018			維持管理委託料	361,920	
		市費 (一般財源)	13,330,605			敷地借上料	-	
	合 計		17,077,150			工事請負費	-	
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	462,698	
						②運営コスト		
						人件費	14,487,482	
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4			
	216,166 円/人				78,697 円/㎡			
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6			
	47,412 円/人				185 円/人			
特記事項								

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

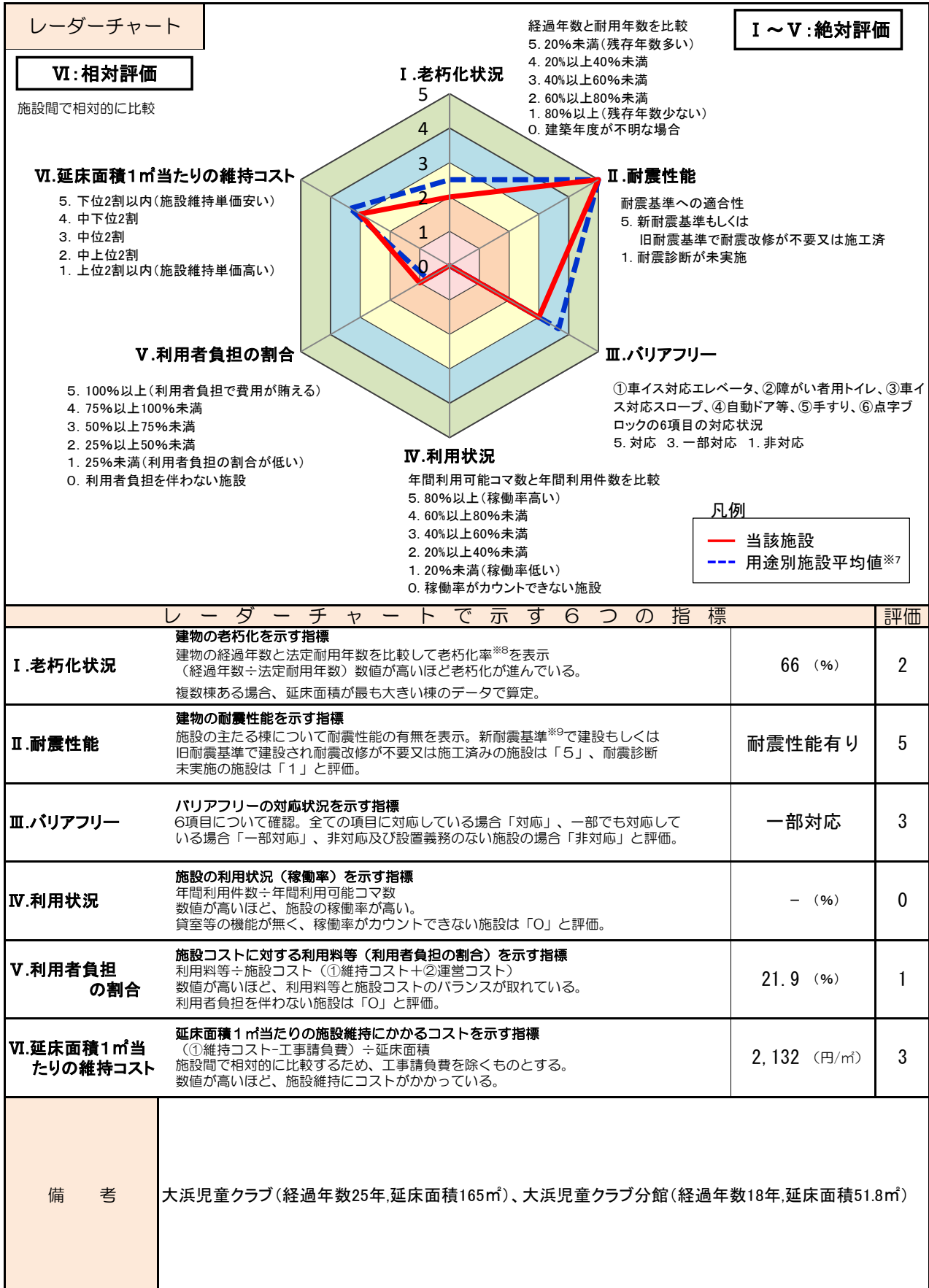
※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）



#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	棚尾児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	59
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 春日町1丁目2番地 ( 棚尾小学校区 )	敷地面積	568 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	棚尾児童クラブ、棚尾児童クラブ分館				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和56～平成21年度	経過年数	16～44年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	368 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	116 人		121 人		114 人		117 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	利用料等		7,566,438		支 出	①維持 コスト	人件費		-	
		国 費		-				修繕料		183,577	
		県 費		-				火災保険料		-	
		その他		2,055				維持管理委託料		-	
		市費 (一般財源)		26,908,468				敷地借上料		731,369	
	合 計		34,476,961		工事請負費			-			
					その他維持費			-			
					小 計			914,946			
					②運営 コスト		人件費		29,265,335		
							光熱水費		987,327		
							その他委託料		219,448		
							その他運営費 (事業費)		3,089,905		
							小 計		33,562,015		
					合 計 (①+②)		34,476,961				
コスト状況	利用者 1 人当たりの施設コスト※3					延床面積 1㎡当たりの施設コスト※4					
	294, 675 円/人					93, 687 円/㎡					
	利用者 1 人当たりの負担額※5					市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6					
	64, 670 円/人					373 円/人					
特 記 事 項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

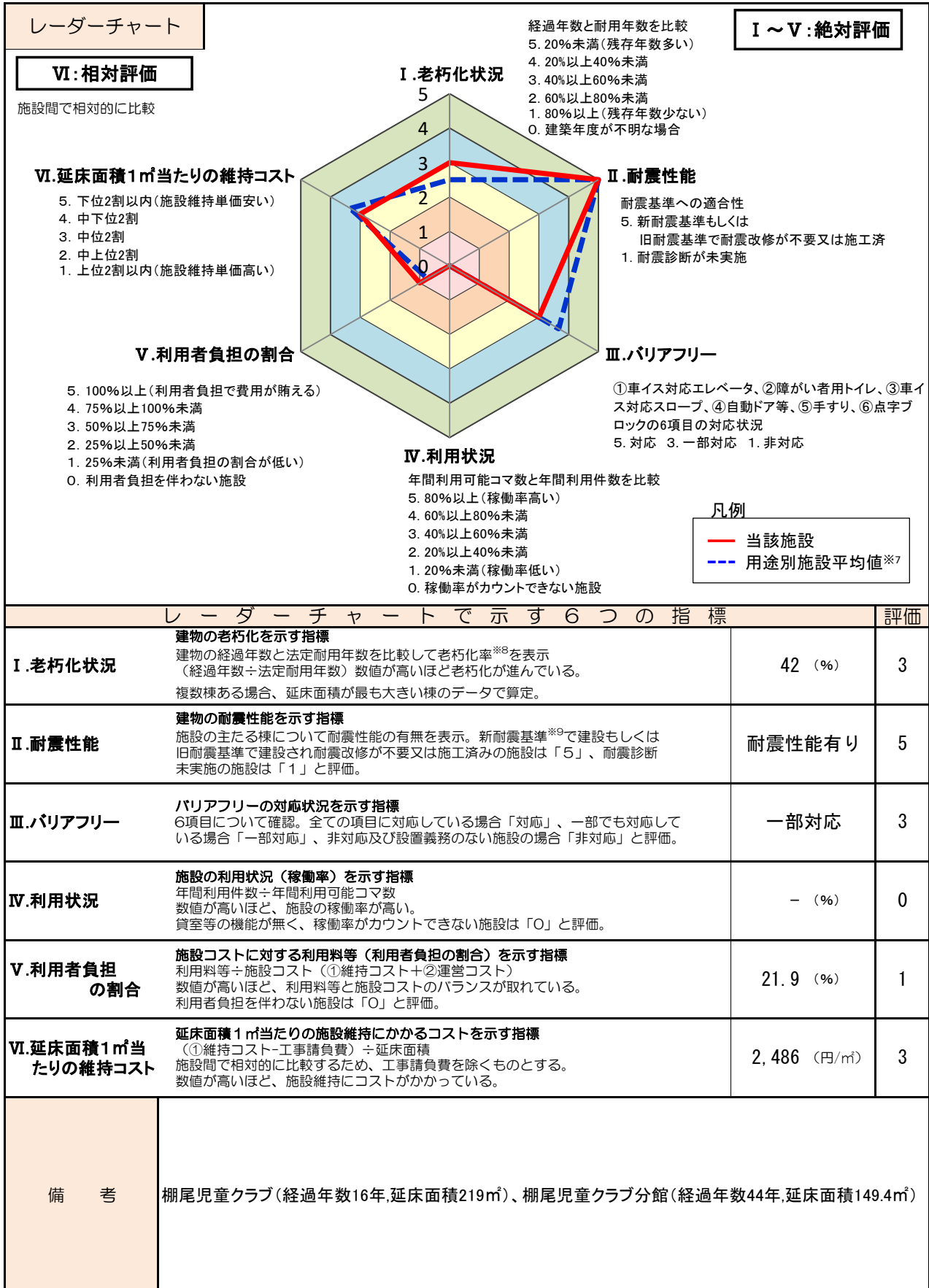
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。



碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	日進児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	60
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 日進町4丁目1番地 (日進小学校区)	敷地面積	676 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	日進児童クラブ				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成12年度	経過年数	25年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	161 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	59 人		55 人		60 人		58 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費  ＋ ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	利用料等	2,202,396		支 出	①維持コスト	人件費	-			
		国 費	-				修繕料	372,749			
		県 費	-				火災保険料	-			
		その他	596				維持管理委託料	94,324			
		市費(一般財源)	7,977,921				敷地借上料	-			
	合 計	10,180,913		工事請負費			-				
	施設外観						小 計		467,073		
						②運営コスト	人件費	8,517,346			
							光熱水費	287,370			
							その他委託料	63,679			
				その他運営費(事業費)	845,445						
				小 計		9,713,840					
				合 計(①+②)		10,180,913					
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	175,533 円/人				63,235 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
	37,972 円/人				111 円/人						
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

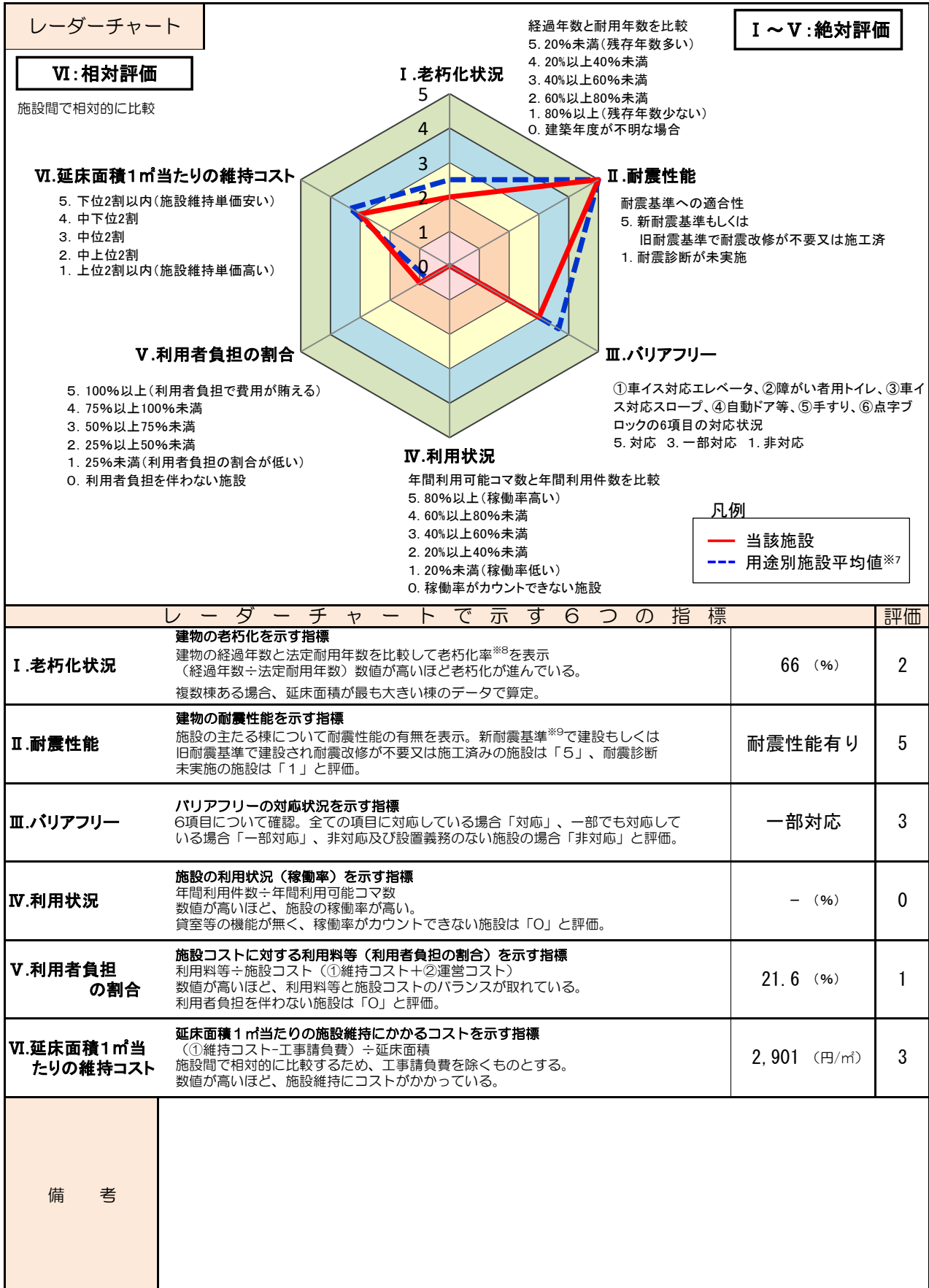
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	鷺塚児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	61
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 旭町2丁目30番地 ( 鷺塚小学校区 )	敷地面積	837 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	鷺塚児童クラブ(本館)、鷺塚児童クラブ(分館)				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成11～平成20年度	経過年数	17～26年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	209 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	81 人		95 人		91 人		89 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費  ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収  入	利用料等	3,525,018		支  出	①維持 コスト	人件費	-			
		国 費	-				修繕料	94,830			
		県 費	-				火災保険料	-			
		その他	954				維持管理委託料	341,101			
		市費(一般財源)	12,488,873				敷地借上料	-			
	合 計		16,014,845			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	-				
						小 計	435,931				
						②運営 コスト	人件費	13,663,922			
							光熱水費	459,944			
				その他委託料	101,886						
				その他運営費(事業費)	1,353,162						
				小 計	15,578,914						
				合 計(①+②)		16,014,845					
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	179,942 円/人				76,626 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
	39,607 円/人				173 円/人						
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

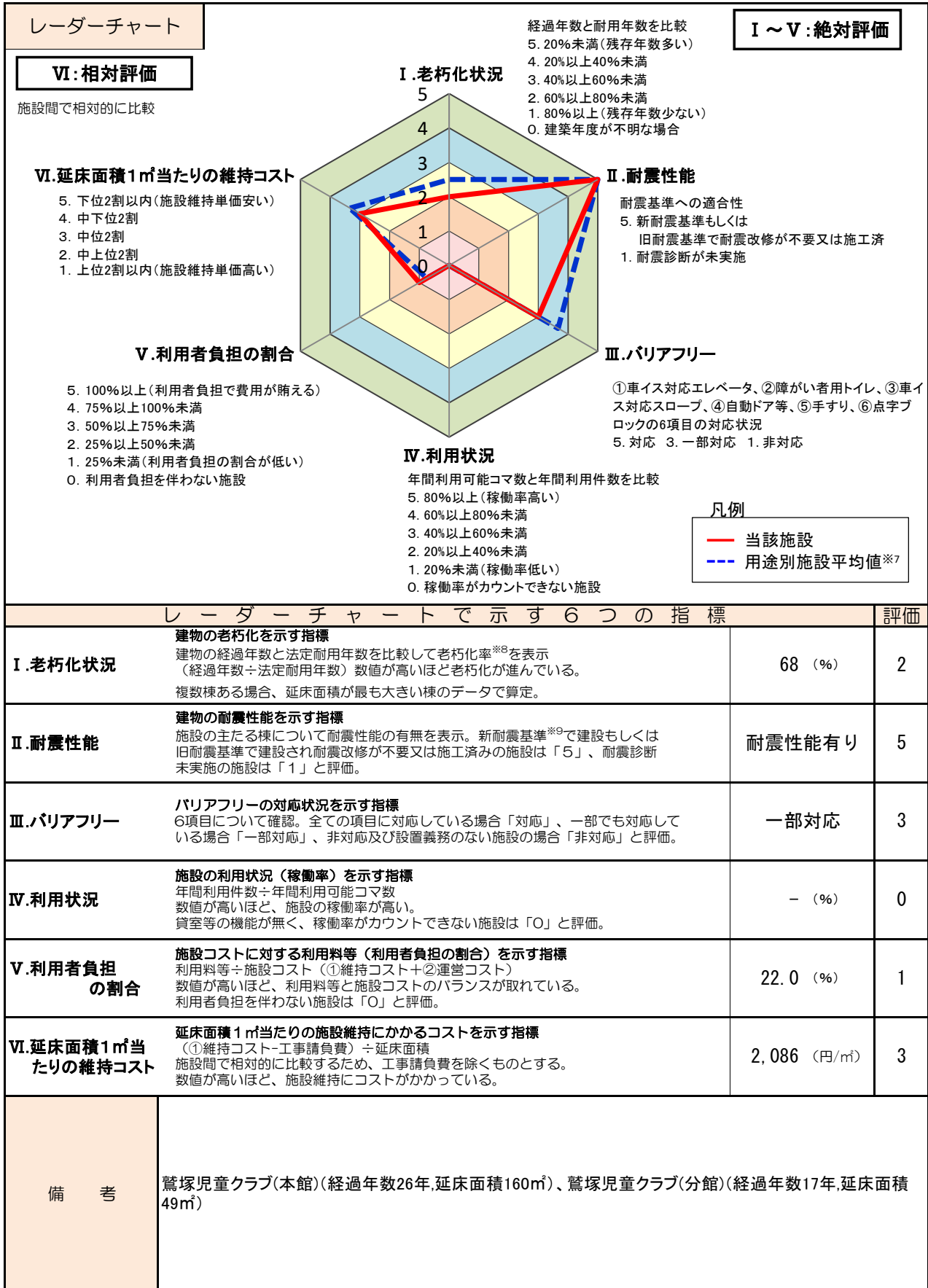
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	西端児童クラブ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	62
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 上町3丁目1番地 (西端小学校区)	敷地面積	394 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	西端児童クラブ、西端児童クラブ分館				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成10～平成19年度	経過年数	18～27年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	197 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	54 人		55 人		53 人		54 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	利用料等		2,347,227		支 出	①維持 コスト	人件費		-	
		国 費		-				修繕料		95,241	
		県 費		-				火災保険料		-	
		その他		948				維持管理委託料		341,914	
		市費 (一般財源)		13,966,581				敷地借上料		-	
	合 計		16,314,756		工事請負費		-				
	その他維持費		-		小 計		437,155				
	施設外観				②運営 コスト		人件費		13,684,487		
							光熱水費		644,849		
							その他委託料		102,866		
							その他運営費 (事業費)		1,445,399		
							小 計		15,877,601		
	合 計 (①+②)		16,314,756								
	コスト状況	利用者 1 人当たりの施設コスト※3					延床面積 1㎡当たりの施設コスト※4				
302, 125 円/人					82, 816 円/㎡						
利用者 1 人当たりの負担額※5					市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6						
43, 467 円/人					194 円/人						
特 記 事 項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

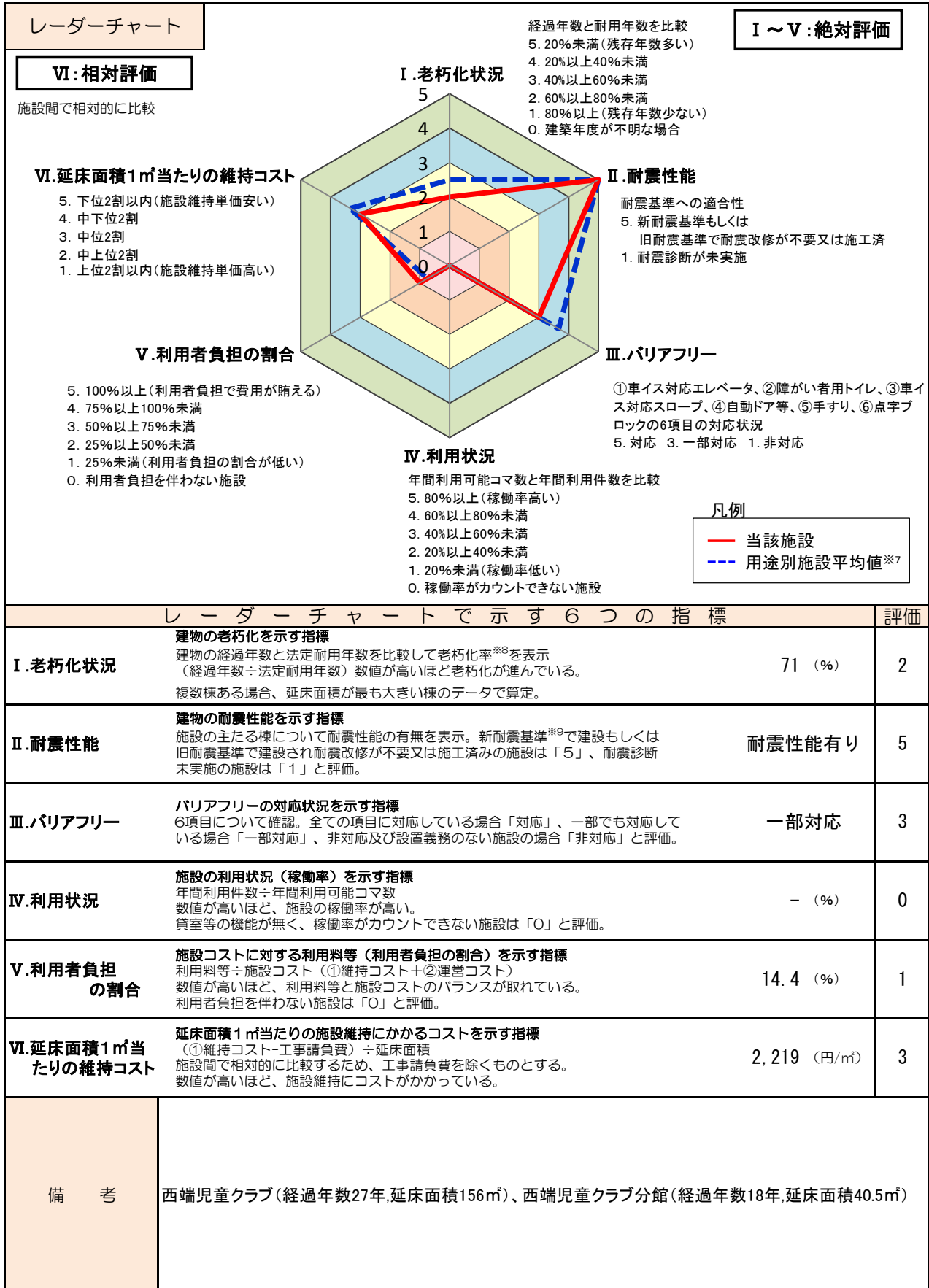
※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）



#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	棚尾児童センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	棚尾公民館		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	63
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 汐田町2丁目28番地 ( 棚尾小学校区 )	敷地面積	- ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	棚尾児童センター				
複合・併設施設	棚尾公民館				
建築年度	平成10年度	経過年数	27年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	369 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	- 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	16,092 人		23,157 人		22,518 人		20,589 人		指定管理(管理料)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	利用料等	-		支 出	①維持 コスト	人件費	-			
		国 費	-				修繕料	154,539			
		県 費	-				火災保険料	-			
		その他	757				維持管理委託料	-			
		市費(一般財源)	10,260,882				敷地借上料	-			
	合 計		10,261,639				工事請負費	-			
	施設外観						その他維持費	-			
							小 計		154,539		
						②運営 コスト	人件費	9,179,269			
							光熱水費	-			
				その他委託料	223,773						
				その他運営費(事業費)	704,058						
				小 計		10,107,100					
				合 計(①+②)		10,261,639					
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	498 円/人				27,809 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
	- 円/人				142 円/人						
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

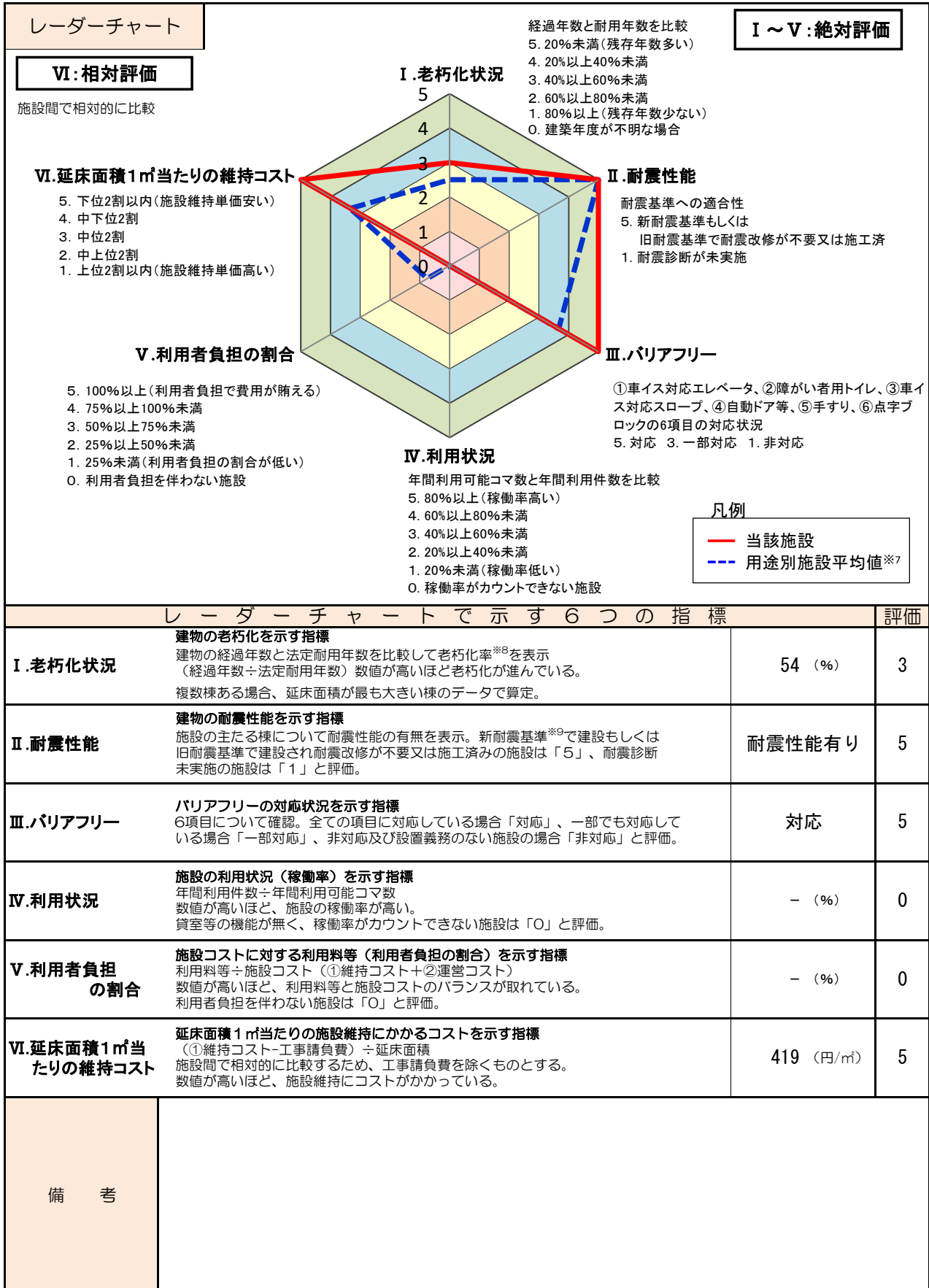
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	東部児童センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	東部市民プラザ		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	64
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 照光町5丁目3番地 ( 鷺塚小学校区 )	敷地面積	- m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	東部児童センター				
複合・併設施設	東部市民プラザ、高齢者元気ッス館				
建築年度	平成12年度	経過年数	25年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	314 m <sup>2</sup>	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
階数（地上）	- 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	14,171 人		16,090 人		17,593 人		15,951 人		指定管理(管理料)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額(円)		内 訳			金額(円)		
	収  入	利用料等		-		支  出	①維持 コスト	人件費		-	
		国 費		-				修繕料		37,882	
		県 費		-				火災保険料		-	
		その他		836				維持管理委託料		-	
		市費(一般財源)		5,853,912				敷地借上料		-	
	合 計		5,854,748		工事請負費			-			
	施設外観				その他維持費			-			
					小 計			37,882			
					②運営 コスト		人件費		5,225,118		
							光熱水費		-		
							その他委託料		134,458		
							その他運営費(事業費)		457,290		
					小 計		5,816,866				
					合 計(①+②)		5,854,748				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3					延床面積1㎡当たりの施設コスト※4					
	367 円/人					18,646 円/㎡					
	利用者1人当たりの負担額※5					市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6					
	- 円/人					81 円/人					
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

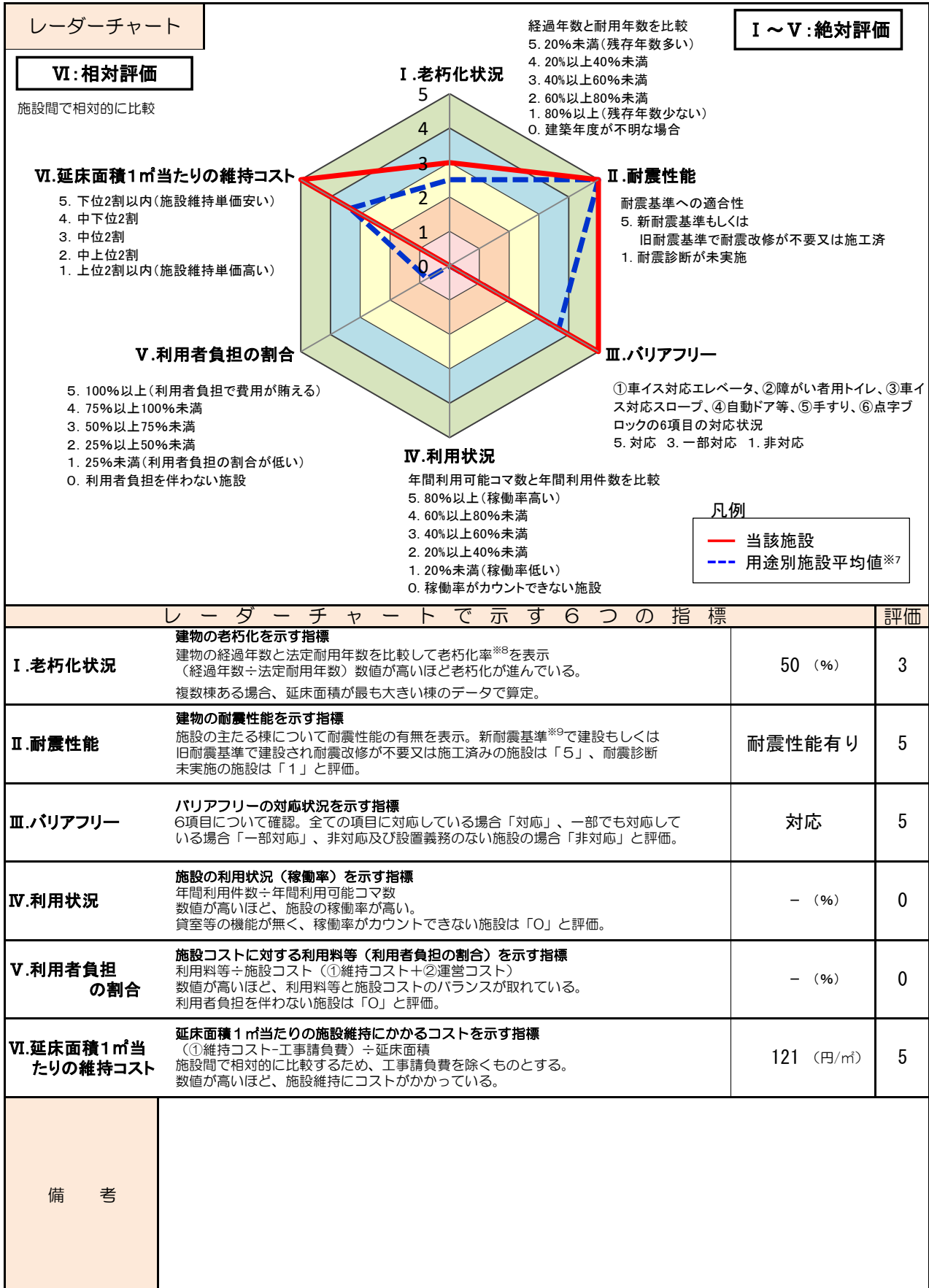
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。



碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	こどもプラザららくるにしばた		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	65
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 三度山町2丁目53番地 (西端小学校区)	敷地面積	1,868 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	1,013 m <sup>2</sup>

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	ららくるにしばた				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成21年度	経過年数	16年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	660 m <sup>2</sup>	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
階数（地上）	2階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	17,232 人		21,433 人		26,766 人		21,810 人		指定管理(混合)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費  ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額(円)		内 訳			金額(円)		
	収  入	利用料等		123,017		支  出	①維持 コスト	人件費		-	
		国 費		-				修繕料		259,641	
		県 費		-				火災保険料		-	
		その他		1,087				維持管理委託料		2,726,631	
		市費(一般財源)		10,192,362				敷地借上料		-	
		合 計		10,316,466				工事請負費		-	
	施設外観							その他維持費		-	
								小 計		2,986,272	
							②運営 コスト	人件費		6,351,654	
								光熱水費		-	
								その他委託料		-	
								その他運営費(事業費)		978,540	
								小 計		7,330,194	
							合 計(①+②)			10,316,466	
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3					延床面積1㎡当たりの施設コスト※4					
	473 円/人					15,631 円/㎡					
	利用者1人当たりの負担額※5					市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6					
	6 円/人					141 円/人					
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

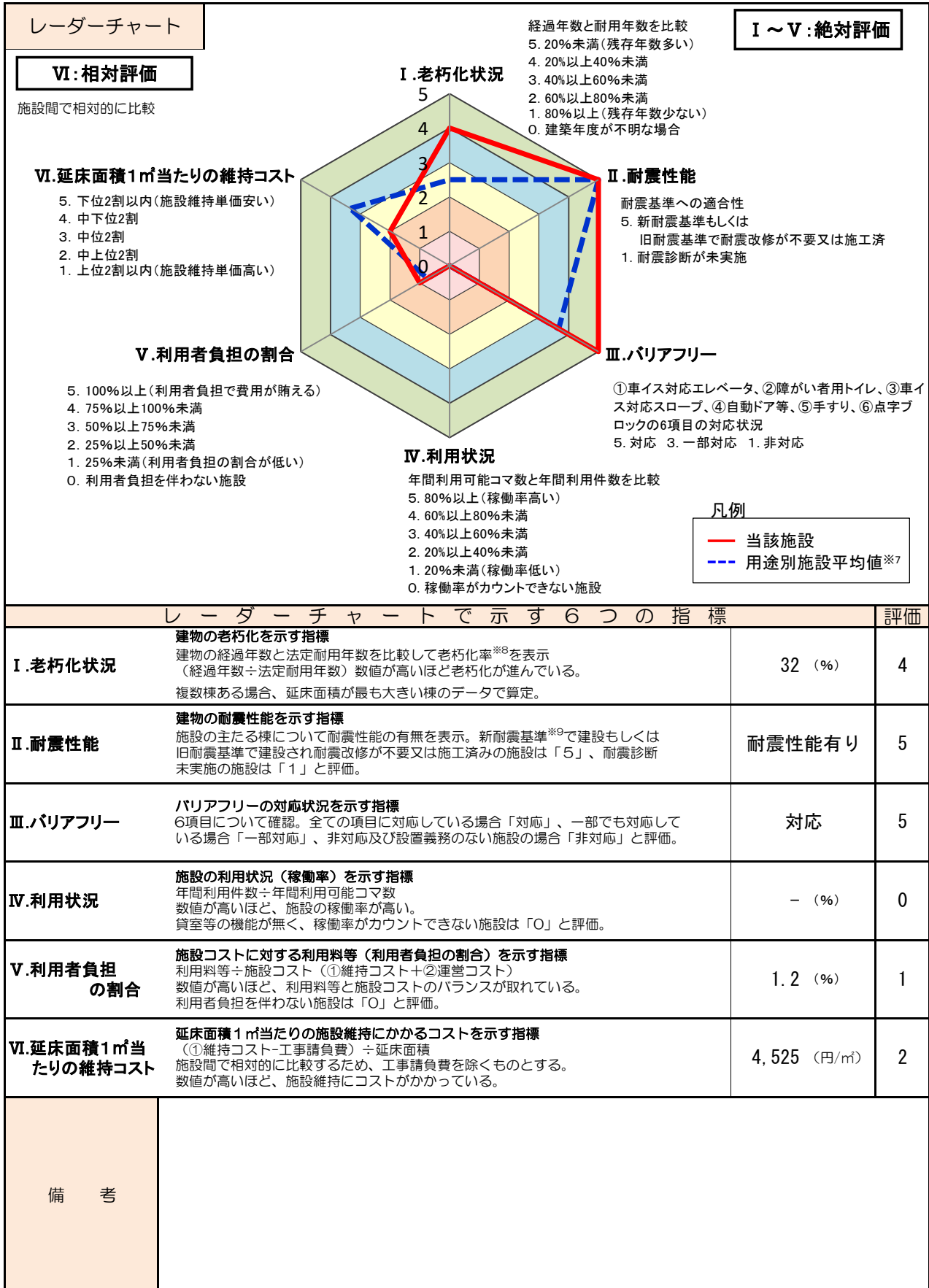
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	こどもプラザこころっしんかわ		
従たる施設の場合、主たる施設名	へきなん福祉センターあいくる		

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	施設番号	66
-----	---------	-----	---------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 山神町8丁目35番地 (新川小学校区)	敷地面積	- m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	こころっしんかわ				
複合・併設施設	へきなん福祉センターあいくる、市民活動センター、心身障害者福祉センター				
建築年度	平成25年度	経過年数	12年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造+鉄骨造	延床面積	548 m <sup>2</sup>	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
階数（地上）	- 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数		管理形態		
	14,002 人		20,851 人		30,278 人		21,710 人		指定管理(管理料)		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費  ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額(円)		内 訳			金額(円)		
	収  入	利用料等		800		支  出	①維持 コスト	人件費		-	
		国 費		-				修繕料		58,447	
		県 費		-				火災保険料		-	
		その他		983				維持管理委託料		16,000	
		市費(一般財源)		13,421,139				敷地借上料		-	
	合 計			13,422,922			工事請負費		-		
	施設外観						その他維持費		-		
							小 計		74,447		
							②運営 コスト	人件費		12,567,211	
								光熱水費		-	
					その他委託料			87,293			
					その他運営費(事業費)			693,971			
					小 計		13,348,475				
					合 計(①+②)		13,422,922				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	618 円/人				24,494 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
	- 円/人				186 円/人						
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

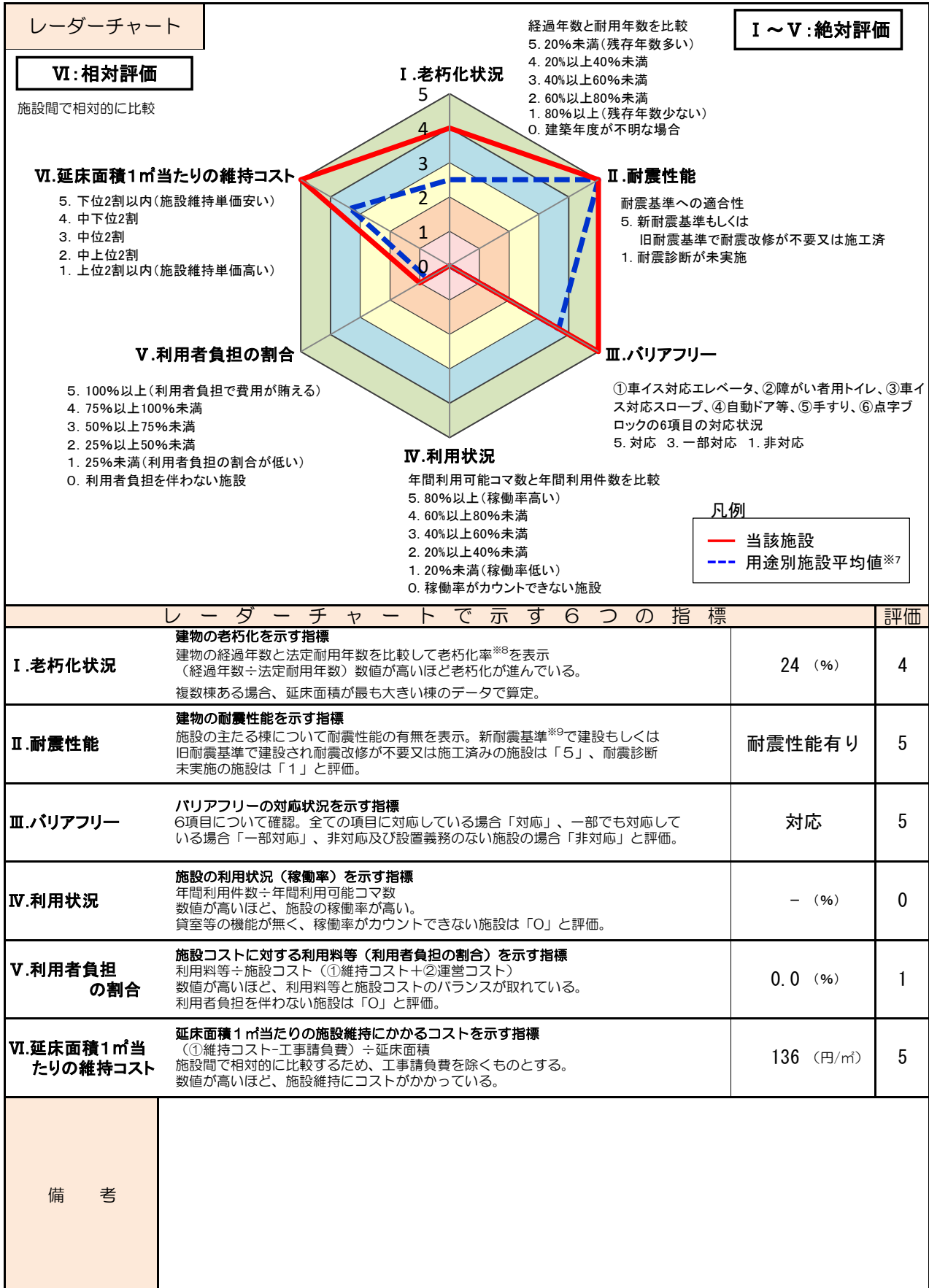
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	にじの学園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・福祉施設	中分類	児童福祉施設	施設番号	67
-----	---------	-----	--------	------	----

所管部局	こども課
------	------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 宮町4丁目1番地2 (大浜小学校区)	敷地面積	1,366 ㎡
		うち借地面積	215 ㎡

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	作業所、自転車置き場、保育室				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和61～平成18年度	経過年数	19～39年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	463 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数（地上）	1 階	階数（地下）	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数	管理形態
	16 人		8 人		23 人		16 人	直営
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）	
	収 入	利用料等	-		支 出	人件費	-	
		国 費	-			修繕料	673,420	
		県 費	-			火災保険料	11,801	
		その他	292,000			維持管理委託料	1,311,554	
		市費（一般財源）	46,207,873			敷地借上料	211,555	
	合 計		46,499,873			工事請負費	-	
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	2,208,330	
						②運営コスト		
						人件費	34,297,369	
				光熱水費	1,102,568			
				その他委託料	5,802,667			
				その他運営費（事業費）	3,088,939			
				小 計	44,291,543			
				合 計（①+②）	46,499,873			
コスト状況	利用者 1 人当たりの施設コスト※3				延床面積 1㎡当たりの施設コスト※4			
	2,906,242 円/人				100,432 円/㎡			
	利用者 1 人当たりの負担額※5				市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6			
	- 円/人				641 円/人			
特 記 事 項								

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

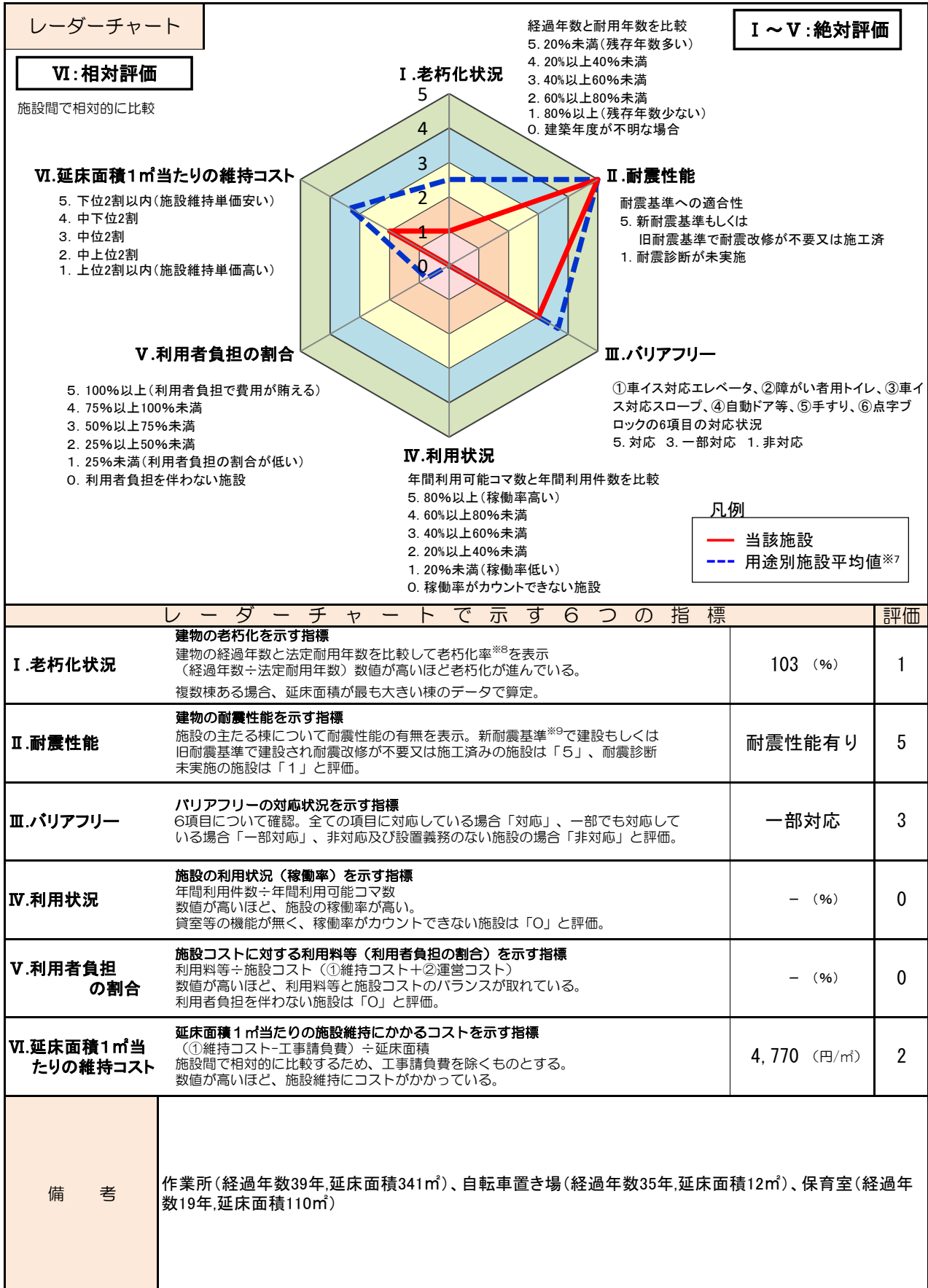
※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）



#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。